

РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председатель комиссии	<u>Макашов Д. А.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Москве</u> (должность)
заместитель председателя комиссии	<u>Куликова Н.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальник отдела ввода данных и обработки документов филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве</u> (должность)
член комиссии	<u>Артеменков И.Л</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>вице-президент Российского общества оценщиков</u> (должность)
при участии секретаря комиссии	<u>Жужгиной В.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>заместителя начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве</u> (должность)

на заседании, проведенном 21.07.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 30.06.2014 от Дурдымурадова Б.Б., являющегося генеральным директором ЗАО «Почтовое», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта

деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой являются оценщики, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 1 170 661 350,09 рублей (один миллиард сто семьдесят миллионов шестьсот шестьдесят одна тысяча триста пятьдесят рублей) по состоянию на 01.01.2013, отраженной в Акте определения кадастровой стоимости от 31.12.2013, составляет более 30 процентов, а именно: 42 (сорок два) процента.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в арбитражном суде.

Председатель
Howard Russia
Trust-Honesty-Success



(подпись)
Howard Russia
Trust-Honesty-Success



Макашов Д.А.
(фамилия, инициалы)
Howard Russia
Trust-Honesty-Success

Секретарь комиссии

(подпись)

Жужгина В.Н.
(фамилия, инициалы)