

РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при
территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)**




Howard Russia
Комиссия в составе:



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success

председатель комиссии	<u>Совершенный О.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>помощник руководителя Управления Росреестра по Москве</u> (должность)
заместитель председателя комиссии	<u>Куликова Н.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальник отдела ввода данных и обработки документов филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве</u> (должность)
член комиссии	<u>Артеменков И.Л.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>вице-президент Российского общества оценщиков</u> (должность)
член комиссии	<u>Пуртов К.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальник управления экономики Департамента городского имущества города Москвы</u> (должность)
при участии секретаря комиссии	 <u>Галустьян Е.З.</u> (фамилия, имя, отчество)	 <u>заместитель начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве</u> (должность)

на заседании, проведенном 26.12.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 12.12.2014 от Прихожана М.Л., являющегося представителем по доверенности от ОАО «ВНИИИНСТРУМЕНТ», ООО «Проперти Менеджемент», ОАО «Оргприминструмент», заявление о пересмотре результатов определения

кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	77:03:0003013:40
местоположение	г. Москва, ул. Большая Семёновская, вл. 49
адрес	г. Москва, ул. Большая Семёновская, вл. 49

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 289 270 012 рублей (двести восемьдесят девять миллионов двести семьдесят тысяч двенадцать рублей) по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 16.10.2014 № 341-ТИ-ОВ/14 (далее – отчет об оценке), составленный оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Терешин И.В.

Некоммерческое партнерство
«Деловой союз оценщиков»Свидетельство от 10.10.2013
№ 652

фамилия, имя, отчество оценщика

наименование саморегулируемой организации
оценщиков, членом которой является оценщикреквизиты документа, подтверждающего членство
оценщика в саморегулируемой организации
оценщиков

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение

2069/10/14

29.10.2014

Некоммерческое партнерство
«Деловой союз оценщиков»

Белоногов С.Б.

номер экспертного
заключениядата составления
экспертного
заключениянаименование саморегулируемой
организации оценщиков, экспертом которой
подготовлено экспертное заключениефамилия, имя, отчество эксперта
саморегулируемой организации
оценщиков, экспертом которой
подготовлено экспертное заключение

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 684 940 496,80 рублей (шестьсот восемьдесят четыре миллиона девятьсот сорок тысяч четыреста девяносто шесть рублей) по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении

кадастровой стоимости от 22.07.2013 № 663г и утвержденной постановлением правительства Москвы от 26.11.2013 № 751-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: 58 (пятьдесят восемь) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:
определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

_____ (подпись)

Совершенный О.В.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

_____ (подпись)

Галустян Е.З.

(фамилия, инициалы)

