



## РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)**

### Комиссия в составе:

председатель комиссии	<u>Совершенный О.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>помощник руководителя Управления Росреестра по Москве</u> (должность)
заместитель председателя комиссии	<u>Куликова Н.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальник отдела ввода данных и обработки документов филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве</u> (должность)
член комиссии	<u>Артеменков И.Л.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>вице-президент Российского общества оценщиков</u> (должность)
член комиссии при участии	<u>Пуртов К.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальник управления экономики Департамента городского имущества города Москвы</u> (должность)
секретаря комиссии	<u>Галустьян Е.З.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>заместителя начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве</u> (должность)

на заседании, проведенном 16.12.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 02.12.2014 от Балабина Д.Н., являющегося представителем по доверенности от ЗАО «Первый

Московский завод радиодеталей», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	77:08:0009020:2
местоположение	г. Москва, 1-й Волоколамский пр-д, вл. 9, корп. 2
адрес	г. Москва, 1-й Волоколамский пр-д, вл. 9, корп. 2

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 61 258 000 рублей (шестьдесят один миллион двести пятьдесят восемь тысяч рублей) по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 23.09.2014 № 006-1/2014/ (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

  
Подкин А.Г.  
Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

фамилия, имя, отчество оценщика

  
Общероссийская  
общественная организация  
«Российское общество  
оценщиков»  
Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик

  
Свидетельство от 20.10.2013  
№ 0016549  
Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение

3952/2014	30.10.2014	Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»	Мамаджанов Х.А.
номер экспертного заключения	дата составления экспертного заключения	наименование саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение	фамилия, имя, отчество эксперта саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).



В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ



установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 89 836 620,75 рублей (восемьдесят девять миллионов восемьсот тридцать шесть тысяч шестьсот двадцать рублей) по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 22.07.2013 № 663г и утвержденной постановлением правительства Москвы от 26.11.2013 № 751-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: 32 (тридцать два) процента.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

Секретарь комиссии

\_\_\_\_\_ (подпись)

Совершенный О.В. \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)  
Галустьян Е.З. \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)