



РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председатель комиссии	<u>Макашов Д. А.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Москве</u> (должность)
заместитель председателя комиссии	<u>Куликова Н.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальник отдела ввода данных и обработки документов филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве</u> (должность)
член комиссии	<u>Артеменков И.Л</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>вице-президент Российского общества оценщиков</u> (должность)
при участии секретаря комиссии	<u>Жужгиной В.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>заместителя начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве</u> (должность)

на заседании, проведенном 21.07.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 30.06.2014 от Пивцаева А.В., являющегося представителем по доверенности от ЗАО «Тизприбор», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов

недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0004002:1401
местоположение	г. Москва, ул. Краснопролетарская, вл. 4
адрес	г. Москва, ул. Краснопролетарская, вл. 4

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0004002:1396
местоположение	г. Москва, ул. Краснопролетарская, вл. 4
адрес	г. Москва, ул. Краснопролетарская, вл. 4

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0004002:1398
местоположение	г. Москва, ул. Краснопролетарская, вл. 4
адрес	г. Москва, ул. Краснопролетарская, вл. 4

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере 5 790 990 000 рублей (пять миллиардов семьсот девяносто миллионов девятьсот девяносто тысяч рублей), 54 010 000 рублей (пятьдесят четыре миллиона десять тысяч рублей) и 23 447 000 рублей (двадцать три миллиона четыреста сорок семь тысяч рублей) по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 14.04.2014 № 3128 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиками (далее – оценщики, составившие отчет об оценке):

Попкова Г.Л.

фамилия, имя, отчество оценщика



Волкова Т.Ю.

фамилия, имя, отчество оценщика

Некоммерческое партнерство
«Кадастр-оценка»

наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик



Некоммерческое партнерство
«Кадастр-оценка»

наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик

Свидетельство от 23.09.2013

реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков



Свидетельство от 23.09.2013

реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

Трубецков А.А.

Некоммерческое партнерство
«Кадастр-оценка»

Свидетельство от 29.11.2012

фамилия, имя, отчество оценщика
Howard Russia
Trust-Honesty-Successнаименование саморегулируемой организации
оценщиков, членом которой является оценщик
Howard Russia
Trust-Honesty-Successреквизиты документа, подтверждающего членство
оценщика в саморегулируемой организации
оценщиков
Howard Russia
Trust-Honesty-Success

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение

Э14-0210-
03-01

23.04.2014

Некоммерческое партнерство
«Межрегиональный союз
оценщиков»

Сафонов Ю.В.

номер экспертного
заключениядата составления
экспертного
заключениянаименование саморегулируемой
организации оценщиков, экспертом которой
подготовлено экспертное заключениефамилия, имя, отчество эксперта
саморегулируемой организации
оценщиков, экспертом которой
подготовлено экспертное заключение

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членами которой являются оценщики, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, определенной в размере:

- 9 326 317 514,58 рублей (девять миллиардов триста двадцать шесть миллионов триста семнадцать тысяч пятьсот четырнадцать рублей), по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете от 23.10.2013 № 679г и утвержденной постановлением правительства Москвы от 26.11.2013 № 752-ПП «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: 38 (тридцать восемь) процентов;
- 93 472 046,72 рублей (девятьюстами три миллиона четыреста семьдесят две тысячи сорок шесть рублей), по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете от 23.10.2013 № 679г и утвержденной постановлением правительства Москвы от 26.11.2013 № 752-ПП «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов капитального

строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: 42 (сорок два) процента;

40 577 666,49 рублей (сорок миллионов пятьсот семьдесят семь тысяч шестьсот шестьдесят шесть рублей), по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете от 23.10.2013 № 679г и утвержденной постановлением правительства Москвы от 26.11.2013 № 752-ПП «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: 42 (сорок два) процента.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере рыночной стоимости объектов недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в арбитражном суде.

Председатель

(подпись)

Макашов Д.А.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Жужгина В.Н.

(фамилия, инициалы)