



РЕШЕНИЕ
Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при
территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председатель комиссии	<u>Совершенный О.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	помощник руководителя <u>Управления Росреестра по Москве</u> (должность)
заместитель председателя комиссии	<u>Куликова Н.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальник отдела ввода данных и обработки документов филиала <u>ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве</u> (должность)
член комиссии	<u>Артеменков И.Л.</u> (фамилия, имя, отчество)	вице-президент Российского <u>общества оценщиков</u> (должность)
член комиссии при участии	<u>Пуртов К.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальник управления экономики Департамента городского имущества <u>города Москвы</u> (должность)
секретаря комиссии	<u>Галустян Е.З.</u> (фамилия, имя, отчество)	заместителя начальника отдела кадастровой оценки недвижимости <u>Управления Росреестра по Москве</u> (должность)

на заседании, проведенном 23.12.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 04.12.2014 от Пироговой Н.С., являющейся генеральным директором ООО «Титон» заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости,

в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	Объект капитального строительства (здание)
кадастровый номер	77:03:0007004:1083
местоположение	г. Москва, ул. Косинская, д. 9, стр. 21
адрес	г. Москва, ул. Косинская, д. 9, стр. 21

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 2910000000,00 рублей (два миллиарда девятьсот десять миллионов рублей) по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 19.11.2014 № ТАС-2014-00118/2 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Архангельская О.Ю.	Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»	Свидетельство от 20.10.2014 № 0018532
--------------------	--	--

фамилия, имя, отчество оценщика

наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик

реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение

125/2014/Москва	03.12.2014	Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»	Вагнер А.А.
-----------------	------------	--	-------------

номер экспертного заключения

дата составления экспертного заключения

наименование саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение

фамилия, имя, отчество эксперта саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 6218797004,93 рублей (шесть миллиардов двести восемнадцать миллионов семьсот девяносто семь тысяч

четыре рубля) по состоянию на 01.01.2013, отраженной в Акте определения кадастровой стоимости от 11.08.2014 (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: 53 (пятьдесят три) процента.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:
определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председательствующий

_____ (подпись)

Куликова Н.В.

_____ (фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

_____ (подпись)

Галустян Е.З.

_____ (фамилия, инициалы)

