

РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при
территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)**

Комиссия в составе:

председательствующий

Куликова Н.В.
(фамилия, имя, отчество)

начальник отдела ввода данных и
обработки документов филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве
(должность)

член комиссии

Артеменков И.Л.
(фамилия, имя, отчество)

вице-президент Российского
общества оценщиков
(должность)

при участии

секретаря комиссии

Гусева М.А.
(фамилия, имя, отчество)

начальника отдела кадастровой оценки
недвижимости Управления Росреестра
по Москве
(должность)

на заседании, проведенном 08.07.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 18.06.2014 от Малаховой И.В., являющейся представителем по доверенности ООО «Элинстрой», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	объект капитального строительства (здание)
--------------------------	--

кадастровый номер	77:01:0001028:1038
местоположение	г. Москва, Яковоапостольский пер., д. 12, стр. 1
адрес	г. Москва, Яковоапостольский пер., д. 12, стр. 1

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 1 839 930 000 рублей (один миллиард восемьсот тридцать девять миллионов девятьсот тридцать тысяч рублей) по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 19.05.2014 № 7755-15/8/14 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Монахова Ю.А.

Общероссийская общественная
организация «Российское
общество оценщиков»Свидетельство от 29.06.2012
№ 0012724

фамилия, имя, отчество оценщика

наименование саморегулируемой организации
оценщиков, членом которой является оценщикреквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение

1830/2014

4.06.2014

Общероссийская
общественная организация
«Российское общество
оценщиков»

Мамаджанов Х.А.

номер экспертного
заключениядата составления
экспертного
заключениянаименование саморегулируемой
организации оценщиков, экспертом которой
подготовлено экспертное заключениефамилия, имя, отчество эксперта
саморегулируемой организации
оценщиков, экспертом которой
подготовлено экспертное заключение

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 2 461 159 502,56 рублей (два миллиарда четыреста шестьдесят один миллион сто пятьдесят девять тысяч пятьсот два рубля) по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой

стоимости от 23.10.2013 № 679г и утвержденной постановлением правительства Москвы от 26.11.2013 № 752-ПП «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет менее 30 процентов, а именно: 25 (двадцать пять) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в арбитражном суде.

Председательствующий

_____ (подпись)

Куликова Н.В.

_____ (фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

_____ (подпись)

Гусев М.А.

_____ (фамилия, инициалы)

