



## РЕШЕНИЕ

### Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)

председательствующий	<u>Куликова Н.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальник отдела ввода данных и обработки документов филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве</u> (должность)
член комиссии	<u>Артеменков И.Л.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>вице-президент Российского общества оценщиков</u> (должность)
член комиссии	<u>Пуртов К.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальник управления экономики Департамента городского имущества города Москвы</u> (должность)
при участии		
секретаря комиссии	<u>Гусева М.А.</u>	<u>начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве</u>

на заседании, проведенном 17.07.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 27.06.2014 от Куницына И.А., являющегося генеральным директором ОАО «Автосельхозмаш-холдинг», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	объект капитального строительства (здание)
кадастровый номер	77:01:0001039:1007
местоположение	г. Москва, ул. Кузнецкий Мост, д. 21/5
адрес	г. Москва, ул. Кузнецкий Мост, д. 21/5

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 7 227 882 000 рублей (семь миллиардов двести двадцать семь миллионов восемьсот восемьдесят две тысячи рублей) по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 10.06.2014 № 2014-1301 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Чудакова Е.И.

фамилия, имя, отчество оценщика

Сведения отсутствуют

наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик

Сведения отсутствуют

реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

Howard Russia  
Trust-Honesty-SuccessHoward Russia  
Trust-Honesty-SuccessHoward Russia  
Trust-Honesty-Success

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение

515/06-14

26.06.2014

Некоммерческое партнерство  
«Межрегиональный союз  
оценщиков»

Подшиваленко Д.В.

номер экспертного  
заключениядата составления  
экспертного  
заключениянаименование саморегулируемой  
организации оценщиков, экспертом которой  
подготовлено экспертное заключениефамилия, имя, отчество эксперта  
саморегулируемой организации  
оценщиков, экспертом которой  
подготовлено экспертное заключение

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 9 245 109 091,5 рублей (девять миллиардов двести сорок пять миллионов сто девять тысяч девяносто один рубль) по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 22.07.2013 № 663г и утвержденной постановлением правительства Москвы от 26.11.2013 № 752-ПП «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет менее 30 процентов, а именно: 22 (двадцать два) процента.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в арбитражном суде.

Председательствующий

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
Куликова Н.В.  
(фамилия, инициалы)

Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

Секретарь комиссии

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
Гусев М.А.  
(фамилия, инициалы)