



РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)

Комиссия в составе:



председатель комиссии

Макашов Д. А.
(фамилия, имя, отчество)

и.о. заместителя руководителя
Управления Росреестра по Москве
(должность)

заместитель
председателя комиссии

Куликова Н.В.
(фамилия, имя, отчество)

начальник отдела ввода данных и
обработки документов филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве
(должность)

член комиссии

Артеменков И.Л.
(фамилия, имя, отчество)

вице-президент Российского
общества оценщиков
(должность)

член комиссии

Пуртов К.С.
(фамилия, имя, отчество)

начальник управления экономики
Департамента городского имущества
города Москвы
(должность)

при участии

секретаря комиссии

Гусева М.А.
(фамилия, имя, отчество)

начальника отдела кадастровой оценки
недвижимости Управления Росреестра
по Москве
(должность)

на заседании, проведенном 20.06.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 22.05.2014 от Я.А. Ескиной, являющейся генеральным директором ЗАО «Норт Карго», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в

отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	77:09:0005011:15
местоположение	г. Москва, ул. 5-я Магистральная, вл. 15
адрес	г. Москва, ул. 5-я Магистральная, вл. 15

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 971 206 000 рублей (девятьсот семьдесят один миллион двести шесть тысяч рублей) по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 23.04.2014 № 2014-01/95 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Чудакова Е.И.

Некоммерческое партнерство
«Межрегиональный союз
оценщиков»

Свидетельство от 15.01.2014
№ 1157

фамилия, имя, отчество оценщика

наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик

реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение

419/05-14

19.05.2014

Некоммерческое партнерство
«Межрегиональный союз
оценщиков»

Подшиваленко Д.В.

номер экспертного заключения

дата составления экспертного заключения

наименование саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение

фамилия, имя, отчество эксперта саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 967 830 580,40 рублей (девятьсот шестьдесят семь миллионов восемьсот тридцать тысяч пятьсот восемьдесят рублей) по состоянию на 01.01.2014, отраженной в Акте определения кадастровой

стоимости от 31.12.2013 (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет менее 30 процентов, а именно: 1 (один) процент.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке, с учетом удельного показателя рыночной стоимости объекта недвижимости в размере 17662,79 руб./кв.м.*

Настоящее решение может быть оспорено в арбитражном суде.

Председатель

_____ (подпись)

Макашов Д.А.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

_____ (подпись)

Гусев М.А.

(фамилия, инициалы)



*В связи с исправлением технической ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости в части площади объекта недвижимости