

РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председатель комиссии

Макашов Д. А.
(фамилия, имя, отчество)

и.о. заместителя руководителя
Управления Росреестра по Москве
(должность)

заместитель
председателя комиссии

Куликова Н.В.
(фамилия, имя, отчество)

начальник отдела ввода данных и
обработки документов филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве
(должность)

член комиссии

Артеменков И.Л
(фамилия, имя, отчество)

вице-президент Российского
общества оценщиков
(должность)

при участии

секретаря комиссии

Гусева М.А.
(фамилия, имя, отчество)

начальника отдела кадастровой оценки
недвижимости Управления Росреестра
по Москве
(должность)

на заседании, проведенном 04.07.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 04.06.2014 от А.В. Драсковой, являющейся представителем по доверенности от ООО «СТОПК», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	объект капитального строительства (здание)
--------------------------	--

кадастровый номер	77:01:0002015:1037
местоположение	г. Москва, ул. Большая Якиманка, д.22
адрес	г. Москва, ул. Большая Якиманка, д.22

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 1 639 957 000 рублей (один миллиард шестьсот тридцать девять миллионов девятьсот пятьдесят семь тысяч рублей) по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 23.04.2014 № Н-55/14 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиками (далее – оценщики, составившие отчет об оценке):

Паршиков Д.М.	Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая Организация Ассоциации Российских Магистров Оценки»	Свидетельство от 28.02.2012 № 2800-12
---------------	--	--

фамилия, имя, отчество оценщика

наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик

реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

Андриевская Е.Ю.

Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая
Организация Ассоциации
Российских Магистров
Оценки»

Свидетельство от 03.05.2011
№ 2702-11

фамилия, имя, отчество оценщика

наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик

реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение

Э-0211/14	22.05.2014	Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая Организация Ассоциации Российских Магистров Оценки»	Лазуткин С.Л.
-----------	------------	--	---------------

номер экспертного заключения

дата составления экспертного заключения

наименование саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение

фамилия, имя, отчество эксперта саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 4 714 264 515,88 рублей (четыре миллиарда семьсот четырнадцать миллионов двести шестьдесят четыре тысячи пятьсот пятнадцать рублей) по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 23.10.2013 № 679г и утвержденной постановлением правительства Москвы от 26.11.2013 № 752-ПП «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: 65 (шестьдесят пять) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:


определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в арбитражном суде.

Председательствующий



(подпись)



Куликова Н.В.
(фамилия, инициалы)


Howard Russia
Trust-Honesty-Success
Секретарь комиссии


Howard Russia
Trust-Honesty-Success

(подпись)


Howard Russia
Trust-Honesty-Success

Гусев М.А.
(фамилия, инициалы)