



РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председатель комиссии	<u>Макашов Д. А.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Москве</u> (должность)
заместитель председателя комиссии	<u>Куликова Н.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальник отдела ввода данных и обработки документов филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве</u> (должность)
член комиссии	<u>Артеменков И.Л.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>вице-президент Российского общества оценщиков</u> (должность)
член комиссии	<u>Пуртов К.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальник управления экономики Департамента городского имущества города Москвы</u> (должность)
при участии секретаря комиссии	<u>Жужгина В.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>и.о. начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве</u> (должность)

на заседании, проведенном 22.07.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 02.07.2014 от Захарьева Г.Р., являющегося заместителем генерального директора ОАО «Рынок «Садовод», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой

стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	77:04:0004020:90
местоположение	г. Москва, МКАД 14 км
адрес	г. Москва, МКАД 14 км

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 752 716 000 рублей (семьсот пятьдесят два миллиона семьсот шестнадцать тысяч рублей) по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 24.06.2014 № 34-14/ОЦ-02 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Самусев В.И.

фамилия, имя, отчество оценщика

Некоммерческое партнерство
«Общество профессиональных
экспертов и оценщиков»

наименование саморегулируемой организации
оценщиков, членом которой является оценщик

Свидетельство от 18.04.2013
№ 01267

реквизиты документа, подтверждающего членство
оценщика в саморегулируемой организации
оценщиков

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение

249-st

27.06.2014

Некоммерческое партнерство
«Общество
профессиональных
экспертов и оценщиков»

Ордов К.В.

номер экспертного
заключения

дата составления
экспертного
заключения

наименование саморегулируемой
организации оценщиков, экспертом которой
подготовлено экспертное заключение

фамилия, имя, отчество эксперта
саморегулируемой организации
оценщиков, экспертом которой
подготовлено экспертное заключение

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 1 454 404 800 рублей

(один миллиард четыреста пятьдесят четыре миллиона четыреста четыре тысячи восемьсот рублей) по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 22.07.2013 № 663г и утвержденной постановлением правительства Москвы от 26.11.2013 № 751-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: 48 (сорок восемь) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в арбитражном суде.

Председатель

_____ (подпись)

Макашов Д.А.

_____ (фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

_____ (подпись)

Жужгина В.Н.

_____ (фамилия, инициалы)