



## РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)**



**Комиссия в составе:**



председатель комиссии	<u>Совершенный О.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>помощник руководителя Управления Росреестра по Москве</u> (должность)
заместитель председателя комиссии	<u>Куликова Н.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальник отдела ввода данных и обработки документов филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве</u> (должность)
член комиссии	<u>Артеменков И.Л.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>вице-президент Российского общества оценщиков</u> (должность)
член комиссии	<u>Пуртов К.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальник управления экономики Департамента городского имущества города Москвы</u> (должность)
при участии секретаря комиссии	<u>Галустьян Е.З.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>заместитель начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве</u> (должность)

на заседании, проведенном 26.12.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 12.12.2014 от А.А. Козлова, являющегося генеральным директором ЗАО «Мебельная фабрика «Ольховская», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости

объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	Объект капитального строительства (здание)
кадастровый номер	77:01:0003020:1058
местоположение	г. Москва, ул. Ольховская, д. 4, корп. 1
адрес	г. Москва, ул. Ольховская, д. 4, корп. 1

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 465 100 000 рублей (четыреста шестьдесят пять миллионов сто тысяч рублей) по состоянию на 01.01.2014 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 01.12.2014 № 6788 (далее – отчет об оценке), составленный оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Харитонов И.В.

Общероссийская  
общественная организация  
«Российское общество  
оценщиков»

Свидетельство от 22.08.2013  
№ 0014668

---

фамилия, имя, отчество оценщика


---

наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик


---

реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение

4641/2014/1

09.12.2014

Общероссийская  
общественная организация  
«Российское общество  
оценщиков»

Федосов М.С.

---

номер экспертного заключения


---

дата составления экспертного заключения


---

наименование саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение


---

фамилия, имя, отчество эксперта саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 637 451 183,45 рубля (шестьсот тридцать семь миллионов четыреста пятьдесят одна тысяча сто восемьдесят три рубля) по состоянию на 01.01.2014, утвержденной постановлением правительства

Москвы от 26.11.2013 № 752-ПП «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет менее 30 процентов, а именно 27 (двадцать семь) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

\_\_\_\_\_ (подпись)

Совершенный О.В.

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

\_\_\_\_\_ (подпись)

Галустьян Е.З.

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

