



## РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)**

### Комиссия в составе:

председатель комиссии	<u>Совершенный О.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	помощник руководителя <u>Управления Росреестра по Москве</u> (должность)
заместитель председателя комиссии	<u>Куликова Н.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальник отдела ввода данных и обработки документов филиала <u>ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве</u> (должность)
член комиссии	<u>Артеменков И.Л.</u> (фамилия, имя, отчество)	вице-президент Российского общества оценщиков (должность)
член комиссии при участии	<u>Пуртов К.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальник управления экономики Департамента городского имущества города Москвы (должность)
секретаря комиссии	<u>Галустян Е.З.</u> (фамилия, имя, отчество)	заместителя начальника отдела кадастровой оценки недвижимости <u>Управления Росреестра по Москве</u> (должность)

на заседании, проведенном 23.12.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 03.12.2014 от Захарова А.А., являющегося представителем по доверенности от ОАО «ТЭЦ-ЗИЛ»

заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:05:0002005:3076
местоположение	г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, стр. 936
адрес	г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, стр. 936

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 401490035,00 рублей (четыреста один миллион четыреста девяносто тысяч тридцать пять рублей) по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 21.11.2014 № 397-ТИ-ОВ/14-32 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

Терешин И.В.

фамилия, имя, отчество оценщика

Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

Некоммерческое партнерство  
Саморегулируемая  
организация оценщиков  
«Деловой Союз Оценщиков»

наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик

Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

Свидетельство от 10.10.2013  
№ 652

реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение

2378/12/14

01.12.2014

Некоммерческое  
партнерство  
Саморегулируемая  
организация оценщиков  
«Деловой Союз  
Оценщиков»

Белоногов С.Б.

номер экспертного  
заключения

дата составления  
экспертного  
заключения

наименование саморегулируемой  
организации оценщиков, экспертом  
которой подготовлено экспертное  
заключение

фамилия, имя, отчество эксперта  
саморегулируемой организации  
оценщиков, экспертом которой  
подготовлено экспертное заключение

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной

деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

### В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 568929376,87 рублей (пятьсот шестьдесят восемь миллионов девятьсот двадцать девять тысяч триста семьдесят шесть рублей) по состоянию на 01.01.2014, утвержденной постановлением правительства Москвы от 26.11.2013 № 752-ПП «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет менее 30 процентов, а именно: 29 (двадцать девять) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председательствующий

(подпись)

Куликова Н.В.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Галустьян Е.З.

(фамилия, инициалы)