



РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председатель комиссии	<u>Макашов Д. А.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Москве</u> (должность)
заместитель председателя комиссии	<u>Куликова Н.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальник отдела ввода данных и обработки документов филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве</u> (должность)
член комиссии	<u>Артеменков И.Л</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>вице-президент Российского общества оценщиков</u> (должность)
член комиссии	<u>Пуртов К.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальник управления экономики и Департамента городского имущества города Москвы</u> (должность)
при участии секретаря комиссии	<u>Гусева М.А.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве</u> (должность)

на заседании, проведенном 23.06.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 27.05.2014 от С.Р. Аракелова, являющегося генеральным директором ООО «Маренго», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, в

отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0004031:2279
местоположение	г. Москва, пер. Капранова, д. 3, стр. 3
адрес	г. Москва, пер. Капранова, д. 3, стр. 3

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0004031:2413
местоположение	г. Москва, пер. Капранова, д. 3, стр. 3
адрес	г. Москва, пер. Капранова, д. 3, стр. 3

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 56 030 00 рублей (пятьдесят шесть миллионов тридцать тысяч) и 53 040 000 рублей (пятьдесят три миллиона сорок тысяч) по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 20.05.2014 № 12-1/2014 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Мироненко Н.В.

Некоммерческое партнерство
«Деловой союз оценщиков»

Свидетельство от 07.06.2011
№ 344

фамилия, имя, отчество оценщика

наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик

реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение

788/05/2014

21.05.2014

Некоммерческое партнерство
«Деловой союз оценщиков»

Еценков А.В.

номер экспертного заключения

дата составления экспертного заключения

наименование саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение

фамилия, имя, отчество эксперта саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, определенной в размере:

- 56 204 282,85* рублей (пятьдесят шесть миллионов двести четыре тысячи двести восемьдесят два рубля) по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 23.10.2013 № 679Г и утвержденной постановлением правительства Москвы от 26.11.2013 № 752-ПП «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет менее 30 процентов, а именно: 1 (один) процент;

- 100 808 023,68 рублей (сто миллионов восемьсот восемь тысяч двадцать три рубля) по состоянию на 01.01.2014, отраженной в Акте определения кадастровой стоимости от 09.01.2014 (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: 47 (сорок семь) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в арбитражном суде.

Председатель



(подпись)

 Макашов Д.А.

(фамилия, инициалы)


Секретарь комиссии



(подпись)

 Гусев М.А.

(фамилия, инициалы)

*Кадастровая стоимость объекта недвижимости ошибочно определена встроенным в АИС ГКН сервисом.