



РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председатель комиссии	<u>Совершенный О.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>помощник руководителя Управления Росреестра по Москве</u> (должность)
заместитель председателя комиссии	<u>Куликова Н.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальник отдела ввода данных и обработки документов филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве</u> (должность)
члена комиссии	<u>Артеменкова И.Л.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>вице-президент Российского общества оценщиков</u> (должность)
при участии секретаря комиссии	<u>Галустян Е.З.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>заместителя начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве</u> (должность)

на заседании, проведенном 11.12.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 20.11.2014 от Данилова С.А., являющегося представителем по доверенности от АО «Завод «Газстроймаш», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости

объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):



Howard Russia
Trust-Honesty-Success



Howard Russia
Trust-Honesty-Success




Howard Russia
Trust-Honesty-Success

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	77:05:0008005:8736
местоположение	г. Москва, Варшавское шоссе
адрес	г. Москва, Варшавское шоссе


поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 1 454 580 000 рублей (один миллиард четыреста пятьдесят четыре миллиона пятьсот восемьдесят тысяч рублей) по состоянию на 21.08.2014 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 04.10.2014 № 440/14 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):



Howard Russia
Trust-Honesty-Success
Корнилов Е.И.



Общероссийская
общественная организация
«Российское общество
оценщиков»



Howard Russia
Trust-Honesty-Success
Свидетельство от 26.03.2014
№ 0017176

фамилия, имя, отчество оценщика

наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик

реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение

3710/2014

19.11.2014

Общероссийская
общественная организация
«Российское общество
оценщиков»

Каптур В.И.

номер экспертного
заключения

дата составления
экспертного
заключения

наименование саморегулируемой
организации оценщиков, экспертом которой
подготовлено экспертное заключение

фамилия, имя, отчество эксперта
саморегулируемой организации
оценщиков, экспертом которой
подготовлено экспертное заключение

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности

саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).


Howard Russia
Trust · Honesty · Success


Howard Russia
Trust · Honesty · Success


Howard Russia
Trust · Honesty · Success

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 2 855 446 172,54 рубля (два миллиарда восемьсот пятьдесят пять миллионов четыреста сорок шесть тысяч сто семьдесят два рубля) по состоянию на 21.08.2014, отраженной в Акте определения кадастровой стоимости от 15.08.2014, составляет более 30 процентов, а именно: 49 (сорок девять) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в арбитражном суде.

Председатель


Howard Russia
Trust · Honesty · Success

Секретарь комиссии

_____ (подпись)


Howard Russia
Trust · Honesty · Success

_____ (подпись)

Совершенный О.В.

_____ (фамилия, инициалы)


Howard Russia
Trust · Honesty · Success

Галустян Е.З.

_____ (фамилия, инициалы)