



РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)



Комиссия в составе:



| | | |
|-----------------------------------|---|---|
| председатель комиссии | <u>Совершенный О.В.</u> (фамилия, имя, отчество) | <u>помощник руководителя Управления Росреестра по Москве</u> (должность) |
| заместитель председателя комиссии | <u>Куликова Н.В.</u> (фамилия, имя, отчество) | <u>начальник отдела ввода данных и обработки документов филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве</u> (должность) |
| член комиссии | <u>Артеменков И.Л.</u> (фамилия, имя, отчество) | <u>вице-президент Российского общества оценщиков</u> (должность) |
| член комиссии | <u>Пуртов К.С.</u> (фамилия, имя, отчество) | <u>начальник управления экономики Департамента городского имущества города Москвы</u> (должность) |
| при участии секретаря комиссии | <u>Галустьян Е.З.</u> (фамилия, имя, отчество) | <u>заместитель начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве</u> (должность) |

на заседании, проведенном 26.12.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 05.12.2014 от С.Н. Рыжова, являющегося генеральным директором ООО «Моспромтранспроект-1», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта

недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

| | |
|--------------------------|--|
| вид объекта недвижимости | Объект капитального строительства (здание) |
| кадастровый номер | 77:01:0003009:1082 |
| местоположение | г. Москва, туп. Басманный, д. 6А, стр. 1 |
| адрес | г. Москва, туп. Басманный, д. 6А, стр. 1 |

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 1 243 023 911 рублей (один миллиард двести сорок три миллиона двадцать три тысячи девятьсот одиннадцать рублей) по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 18.07.2014 № 1406024-1 (далее – отчет об оценке), составленный оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Марченкова С.В.

Некоммерческое партнерство
«Региональная ассоциация
оценщиков южного
федерального округа»

Свидетельство от 04.03.2014
№ 0412

фамилия, имя, отчество оценщика

наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик

реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение

77/220714-

23.07.2014

Некоммерческое партнерство
«Региональная ассоциация
оценщиков южного
федерального округа»

Мазаев И.В.

03

номер экспертного
заключения

дата составления
экспертного
заключения

наименование саморегулируемой
организации оценщиков, экспертом которой
подготовлено экспертное заключение

фамилия, имя, отчество эксперта
саморегулируемой организации
оценщиков, экспертом которой
подготовлено экспертное заключение

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 1 756 212 047,03 рублей (один миллиард семьсот пятьдесят шесть миллионов двести двенадцать тысяч сорок

семь рублей) по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 23.10.2013 № 679Г и утвержденной постановлением правительства Москвы от 26.11.2013 № 752-ПП «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет менее 30 процентов, а именно 29 (двадцать девять) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

(подпись)

Совершенный О.В.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Галустян Е.З.

(фамилия, инициалы)

