



РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

| | | |
|--------------------------------------|---|---|
| председатель комиссии | <u>Совершенный О.В.</u> (фамилия, имя, отчество) | <u>помощник руководителя Управления Росреестра по Москве</u> (должность) |
| заместитель председателя комиссии | <u>Куликова Н.В.</u> (фамилия, имя, отчество) | <u>начальник отдела ввода данных и обработки документов филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве</u> (должность) |
| член комиссии | <u>Артеменков И.Л.</u> (фамилия, имя, отчество) | <u>вице-президент Российского общества оценщиков</u> (должность) |
| член комиссии при участии | <u>Пуртов К.С.</u> (фамилия, имя, отчество) | <u>начальник управления экономики Департамента городского имущества города Москвы</u> (должность) |
| секретаря комиссии | <u>Галустьян Е.З.</u> (фамилия, имя, отчество) | <u>заместителя начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве</u> (должность) |

на заседании, проведенном 16.12.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 01.12.2014 от Суркова С.Н., являющегося генеральным директором ЗАО «Автокомбинат № 19»,

заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

| | |
|--------------------------|--|
| вид объекта недвижимости | земельный участок |
| кадастровый номер | 77:05:0004001:1997 |
| местоположение | г. Москва, 1-й Нагатинский проезд, вл. 2 |
| адрес | г. Москва, 1-й Нагатинский проезд, вл. 2 |

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 614 603 727 рублей (шестьсот четырнадцать миллионов шестьсот три тысячи семьсот двадцать семь рублей) по состоянию на 18.02.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 13.11.2014 № 34-11/14КС (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

| | | |
|--|--|--|
|  Лебедев И.Н. |  Некоммерческое партнерство «Деловой союз оценщиков» |  Свидетельство от 08.10.2010 № 146 |
| фамилия, имя, отчество оценщика | наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик | реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков |

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение

| | | | |
|------------------------------|---|---|--|
| 2292/11/14 | 27.10.2014 | Некоммерческое партнерство «Деловой союз оценщиков» | Курепов М.М. |
| номер экспертного заключения | дата составления экспертного заключения | наименование саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение | фамилия, имя, отчество эксперта саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение |

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 953 686 326,04 рублей (девятьсот пятьдесят три миллиона шестьсот восемьдесят шесть тысяч триста двадцать шесть рублей) по состоянию на 01.01.2014, отраженной в Акте определения кадастровой стоимости от 31.12.2013, составляет менее 30 процентов, а именно: 36 (тридцать шесть) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

_____ (подпись)

Совершенный О.В.

_____ (фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

_____ (подпись)

Галустян Е.З.

_____ (фамилия, инициалы)

Howard Russia
Trust · Honesty · Success

Howard Russia
Trust · Honesty · Success

Howard Russia
Trust · Honesty · Success