



РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председатель комиссии	<u>Совершенный О.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	помощник руководителя <u>Управления Росреестра по Москве</u> (должность)
заместитель председателя комиссии	<u>Куликова Н.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальник отдела ввода данных и обработки документов филиала <u>ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве</u> (должность)
член комиссии	<u>Артеменков И.Л.</u> (фамилия, имя, отчество)	вице-президент Российского <u>общества оценщиков</u> (должность)
член комиссии при участии	<u>Пуртов К.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальник управления экономики Департамента городского имущества <u>города Москвы</u> (должность)
секретаря комиссии	<u>Галустян Е.З.</u> (фамилия, имя, отчество)	заместителя начальника отдела кадастровой оценки недвижимости <u>Управления Росреестра по Москве</u> (должность)

на заседании, проведенном 23.12.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 04.12.2014 от Кожанова К.Е., являющегося генеральным директором ОАО «Объединенный Торговый

Дом «Ясенево» заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	Объект капитального строительства (здание)
кадастровый номер	77:01:0006011:1018
местоположение	г. Москва, ул. Коровий Вал, д. 1А, стр. 1
адрес	г. Москва, ул. Коровий Вал, д. 1А, стр. 1

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 537093953,00 рублей (пятьсот тридцать семь миллионов девяносто три тысячи девятьсот пятьдесят три рубля) по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 10.10.2014 № 1010/14-751 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиками (далее – оценщики, составивший отчет об оценке):



Лыхина Т.Р.

фамилия, имя, отчество оценщика



Общероссийская
общественная организация
«Российское общество
оценщиков»

наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик



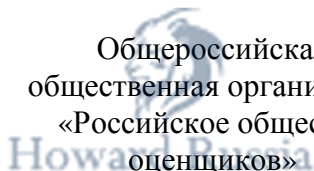
Выписка из реестра
саморегулируемой организации
оценщиков от 09.06.2014

реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков



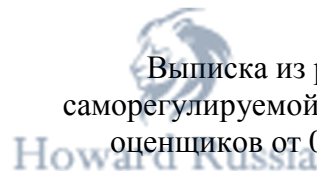
Кудряшов Ю.М.

фамилия, имя, отчество оценщика



Общероссийская
общественная организация
«Российское общество
оценщиков»

наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик



Выписка из реестра
саморегулируемой организации
оценщиков от 09.06.2014

реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение

номер экспертного заключения	дата составления экспертного заключения	наименование организации, которой подготовлено заключение	Оценщик	фамилия, имя, отчество эксперта
4085/2014	05.11.2014	Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»	Козырь Ю.В.	

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 1392641627,86 рублей (один миллиард триста девяносто два миллиона шестьсот сорок одна тысяча шестьсот двадцать семь рублей) по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 23.10.2013 № 679г и утвержденной постановлением правительства Москвы от 26.11.2013 № 752-ПП «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 61 (шестьдесят один) процент.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.



По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председательствующий

(подпись)

Куликова Н.В.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Галустян Е.З.

(фамилия, инициалы)

