



РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председатель комиссии	<u>Макашов Д. А.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Москве</u> (должность)
заместитель председателя комиссии	<u>Куликова Н.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальник отдела ввода данных и обработки документов филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве</u> (должность)
при участии секретаря комиссии	<u>Галустян Е.З.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>заместителя начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве</u> (должность)

на заседании, проведенном 24.11.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 30.10.2014 от Скоробогатко Б.В., являющегося генеральным директором ОАО «Центральный научно-исследовательский институт «Дельфин», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого

оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:07:0014002: 1832
местоположение	г. Москва, ул. Озерная, д. 42
адрес	г. Москва, ул. Озерная, д. 42

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 125 522 167 рублей (сто двадцать пять миллионов пятьсот двадцать две тысячи сто шестьдесят семь рублей) по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 23.07.2014 № 06/2014-28 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Белоногов С.Б.

фамилия, имя, отчество оценщика

Некоммерческое партнерство
«Деловой союз оценщиков»

наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик

Свидетельство от 24.03.2011
№ 302

реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

Маслов С.М.

фамилия, имя, отчество оценщика

Некоммерческое партнерство
«Российское общество
оценщиков»

наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик

Свидетельство от 01.02.2014
№ 0016593

реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение

1591/08/14

номер экспертного заключения

11.08.2014

дата составления экспертного заключения

Некоммерческое партнерство
«Деловой союз оценщиков»

наименование саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение

Курепов М.М.

фамилия, имя, отчество эксперта саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности

саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).


Howard Russia
Trust-Honesty-Success


Howard Russia
Trust-Honesty-Success


Howard Russia
Trust-Honesty-Success

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 211 935 218,66 рублей (двести одиннадцать миллионов девятьсот тридцать пять тысяч двести восемнадцать рублей) по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете от 23.10.2013 № 679Г и утвержденной постановлением правительства Москвы от 26.11.2013 № 752-ПП «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: 41 (сорок один) процент.


Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:


определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.


Председатель
Howard Russia
Trust-Honesty-Success



Trust-Honesty-Success (подпись)


Макашов Д.А.
Trust-Honesty-Success (фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Галустян Е.З.
(фамилия, инициалы)