



## РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)**



**Комиссия в составе:**

председатель комиссии

Макашов Д. А.  
(фамилия, имя, отчество)

и.о. заместителя руководителя  
Управления Росреестра по Москве  
(должность)

заместитель  
председателя комиссии

Куликова Н.В.  
(фамилия, имя, отчество)

начальник отдела ввода данных и  
обработки документов филиала  
ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве  
(должность)

член комиссии

Артеменков И.Л  
(фамилия, имя, отчество)

вице-президент Российского  
общества оценщиков  
(должность)

при участии

секретаря комиссии

Гусева М.А.  
(фамилия, имя, отчество)

начальника отдела кадастровой оценки  
недвижимости Управления Росреестра  
по Москве  
(должность)

на заседании, проведенном 03.07.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 16.06.2014 от Савицкого М.Ф., являющегося генеральным директором ОАО «ГЕОЦЕНТР-МОСКВА», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	здание
--------------------------	--------

кадастровый номер	77:05:0001012:1160
местоположение	г. Москва, ул. 2-я Рощинская, д. 10
адрес	г. Москва, ул. 2-я Рощинская, д. 10

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 444 692 000 рублей (четыреста сорок четыре миллиона шестьсот девяносто две тысячи рублей) по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 26.03.2014 № 7743-12/2/14 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Махова Ю.А.	Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»	Свидетельство от 29.06.2012 № 0012724
-------------	--	--

фамилия, имя, отчество оценщика

наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик

реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение

1208/2014	04.06.2014	Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»	Мамаджанов Х.А.
-----------	------------	--	-----------------

номер экспертного  
заключения

дата составления  
экспертного  
заключения

наименование саморегулируемой  
организации оценщиков, экспертом  
которой подготовлено экспертное  
заключение

фамилия, имя, отчество эксперта  
саморегулируемой организации  
оценщиков, экспертом которой  
подготовлено экспертное заключение

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 599 678 950,59 рублей (пятьсот девяносто девять миллионов шестьсот семьдесят восемь тысяч девятьсот пятьдесят рублей) по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 23.10.2013 № 679г и утвержденной постановлением

правительства Москвы от 26.11.2013 № 752-ПП «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет менее 30 процентов, а именно: 26 (двадцать шесть) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в арбитражном суде.

Председательствующий

\_\_\_\_\_ (подпись)

Куликова Н.В.

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

\_\_\_\_\_ (подпись)

Гусев М.А.

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

