

РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председатель комиссии	<u>Макашов Д. А.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Москве</u> (должность)
заместитель председателя комиссии	<u>Куликова Н.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальник отдела ввода данных и обработки документов филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве</u> (должность)
член комиссии	<u>Артеменков И.Л.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>вице-президент Российского общества оценщиков</u> (должность)
член комиссии при участии	<u>Пуртов К.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальник управления экономики Департамента городского имущества города Москвы</u> (должность)
секретаря комиссии	<u>Жужгиной В.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>заместителя начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве</u> (должность)

на заседании, проведенном 23.07.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 01.07.2014 от Гройсмана М., являющегося генеральным директором ООО «АФИ-РУС»-Управляющей компании ООО «КРАУН ИНВЕСТМЕНТС», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении

которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0002013:2762
местоположение	г. Москва, наб. Озерковская, д. 24
адрес	г. Москва, наб. Озерковская, д. 24

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 122 500 000 рублей (сто двадцать два миллиона пятьсот тысяч рублей) по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 12.05.2014 № ТАС-2014-00119/4 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиками (далее – оценщики, составившие отчет об оценке):

Архангельская О.Ю.

фамилия, имя, отчество оценщика

Общероссийская
общественная организация
«Российское общество
оценщиков»

наименование саморегулируемой организации
оценщиков, членом которой является оценщик

Свидетельство от 19.07.2011
№ 0012219

реквизиты документа, подтверждающего членство
оценщика в саморегулируемой организации
оценщиков

Копылов А.В.

фамилия, имя, отчество оценщика

Сведения отсутствуют

наименование саморегулируемой организации
оценщиков, членом которой является оценщик

Сведения отсутствуют

реквизиты документа, подтверждающего членство
оценщика в саморегулируемой организации
оценщиков

Белов С.А.

фамилия, имя, отчество оценщика

Сведения отсутствуют

наименование саморегулируемой организации
оценщиков, членом которой является оценщик

Сведения отсутствуют

реквизиты документа, подтверждающего членство
оценщика в саморегулируемой организации
оценщиков

Еремин А.Н.

фамилия, имя, отчество оценщика

Сведения отсутствуют

наименование саморегулируемой организации
оценщиков, членом которой является оценщик

Сведения отсутствуют

реквизиты документа, подтверждающего членство
оценщика в саморегулируемой организации
оценщиков

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение

1728/2014-4

номер экспертного
заключения

19.06.2014

дата составления
экспертного
заключения

Общероссийская
общественная организация
«Российское общество
оценщиков»

наименование саморегулируемой
организации оценщиков, экспертом которой
подготовлено экспертное заключение

Крайнюченко В.Г.

фамилия, имя, отчество эксперта
саморегулируемой организации
оценщиков, экспертом которой
подготовлено экспертное заключение

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членами которой являются оценщики, составившие отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 416 765 063,23 рублей (четыреста шестнадцать миллионов семьсот шестьдесят пять тысяч шестьдесят три рубля) по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 23.10.2013 № 679г и утвержденной постановлением правительства Москвы от 26.11.2013 № 752-ПП «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: 71 (семьдесят один) процент.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.



Настоящее решение может быть оспорено в арбитражном суде.

Председатель

(подпись)

Макашов Д.А.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Жужгина В.Н.

(фамилия, инициалы)

