



## РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)**

**Комиссия в составе:**

|                      |   |  |
|----------------------|---|--|
| председательствующий | <u>Куликова Н.В.</u><br>(фамилия, имя, отчество)  | <u>начальник отдела ввода данных и обработки документов филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве</u><br>(должность) |
| член комиссии        | <u>Артеменков И.Л</u><br>(фамилия, имя, отчество) | <u>вице-президент Российского общества оценщиков</u><br>(должность)  |
| при участии          |   |  |
| секретаря комиссии   | <u>Гусева М.А.</u><br>(фамилия, имя, отчество)    | <u>начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве</u><br>(должность)            |

на заседании, проведенном 10.07.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 24.06.2014 от Цветкова С.О., являющегося генеральным директором ЗАО «КБК», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

|                          |  |
|--------------------------|--|
| вид объекта недвижимости | земельный участок                        |
| кадастровый номер        | 77:05:0001001:53                         |
| местоположение           | г. Москва, пер. 1-ый Кожевнический, вл.8 |
| адрес                    | г. Москва, пер. 1-ый Кожевнический, вл.8 |

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 117 933 400 рублей (сто семнадцать миллионов девятьсот тридцать три тысячи четыреста рублей) по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 18.03.2014 № 7743-99/14 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

|               |   |  |
|---------------|---|--|
| Монахова Ю.А. | Общероссийская общественная<br>организация «Российское<br>общество оценщиков» | Свидетельство от 29.06.2012<br>№ 0008050 |
|---------------|---|--|

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество оценщика

\_\_\_\_\_  
наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик

\_\_\_\_\_  
реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение

|           |            |  |                 |
|-----------|------------|--|-----------------|
| 1062/2014 | 04.06.2014 | Общероссийская<br>общественная организация<br>«Российское общество<br>оценщиков» | Мамаджанов Х.А. |
|-----------|------------|--|-----------------|

\_\_\_\_\_  
номер экспертного заключения

\_\_\_\_\_  
дата составления экспертного заключения

\_\_\_\_\_  
наименование саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество эксперта саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

### В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 166 464 580 рублей (сто шестьдесят шесть миллионов четыреста шестьдесят четыре тысячи пятьсот восемьдесят рублей) по состоянию на 01.01.2014, указанной в отчете об определении кадастровой

стоимости от 22.07.2013 № 663г и утвержденной постановлением правительства Москвы от 26.11.2013 № 751-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет менее 30 процентов, а именно: 29 (двадцать девять) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в арбитражном суде.

Председательствующий

\_\_\_\_\_ (подпись)

Куликова Н.В.

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

\_\_\_\_\_ (подпись)

Гусев М.А.

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

