



## РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)**

**Комиссия в составе:**

|                      |   |  |
|----------------------|---|--|
| председательствующий | <u>Куликова Н.В.</u><br>(фамилия, имя, отчество)  | <u>начальник отдела ввода данных и обработки документов филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве</u><br>(должность) |
| член комиссии        | <u>Артеменков И.Л</u><br>(фамилия, имя, отчество) | <u>вице-президент Российского общества оценщиков</u><br>(должность)  |
| при участии          |   |  |
| секретаря комиссии   | <u>Гусева М.А.</u><br>(фамилия, имя, отчество)    | <u>начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве</u><br>(должность)            |

на заседании, проведенном 10.07.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 20.06.2014 от Зеновой Ю.В., являющейся представителем по доверенности ООО «Стабль», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

|                          |  |
|--------------------------|--|
| вид объекта недвижимости | земельный участок  |
| кадастровый номер        | 50:21:0100309:25   |
| местоположение           | г. Москва, поселение Московский, в районе д. Мешково, уч. № 14/1 |
| адрес                    | г. Москва, поселение Московский, в районе д. Мешково, уч. № 14/1 |

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 1 601 443 000 рублей (один миллиард шестьсот один миллион четыреста сорок три тысячи рублей) по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 29.05.2014 № 14867/14/М (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Осыка В.С.

Некоммерческое партнерство  
«Саморегулируемая организация  
Ассоциации Российских  
Магистров Оценки»

Свидетельство от 07.12.2007  
№ 1111-07

фамилия, имя, отчество оценщика

наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик

реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение

Э-0309/14

16.06.2014

Некоммерческое партнерство  
«Саморегулируемая  
организация Ассоциации  
Российских Магистров  
Оценки»

Сафонов Д.В.

номер экспертного заключения

дата составления экспертного заключения

наименование саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение

фамилия, имя, отчество эксперта саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 3 897 236 336 рублей (три миллиарда восемьсот девяносто семь миллионов двести тридцать шесть тысяч триста тридцать шесть рублей) по состоянию на 01.01.2014, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 22.07.2013 № 663г и утвержденной постановлением правительства Москвы от 26.11.2013 № 751-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: 59 (пятьдесят девять) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в арбитражном суде.

Председательствующий

(подпись)

Куликова Н.В.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Гусев М.А.

(фамилия, инициалы)