



## РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)**

### Комиссия в составе:

председатель комиссии	<u>Совершенный О.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>помощник руководителя Управления Росреестра по Москве</u> (должность)
заместитель председателя комиссии	<u>Куликова Н.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальник отдела ввода данных и обработки документов филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве</u> (должность)
члена комиссии	<u>Артеменкова И.Л</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>вице-президент Российского общества оценщиков</u> (должность)
при участии секретаря комиссии	<u>Галустьян Е.З.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>заместителя начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве</u> (должность)

на заседании, проведенном 11.12.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 28.11.2014 от Мамедова М.Д., являющегося генеральным директором ООО «Компания «ГЮЮЮГ», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта

недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):



Howard Russia  
Trust-Honesty-Success



Howard Russia  
Trust-Honesty-Success




Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	77:03:0005003:54
местоположение	г. Москва, ул. Никитинская, вл.10/1
адрес	г. Москва, ул. Никитинская, вл.10/1

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 412 619 800 рублей (четыреста двенадцать миллионов шестьсот девятнадцать тысяч восемьсот рублей) по состоянию на 11.11.2014 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 21.11.2014 № 11/11-МРО/14 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):



Howard Russia  
Trust-Honesty-Success  
Князева Н.С.



Общероссийская  
общественная организация  
«Российское общество  
оценщиков»



Howard Russia  
Trust-Honesty-Success  
Выписка от 23.11.2014  
№ 007004

фамилия, имя, отчество оценщика

наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик

реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение

4572/2014

03.12.2014

Общероссийская  
общественная организация  
«Российское общество  
оценщиков»

Окомелко Н.В.

номер экспертного  
заключения

дата составления  
экспертного  
заключения

наименование саморегулируемой  
организации оценщиков, экспертом которой  
подготовлено экспертное заключение

фамилия, имя, отчество эксперта  
саморегулируемой организации  
оценщиков, экспертом которой  
подготовлено экспертное заключение

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности

саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

  
Howard Russia  
Trust-Honesty-Success


  
Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

  
Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

### В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 825 049 643,49 рубля (восемьсот двадцать пять миллионов сорок девять тысяч шестьсот сорок три рубля) по состоянию на 11.11.2014, отраженной в Акте определения кадастровой стоимости от 11.11.2014, составляет более 30 процентов, а именно: 50 (пятьдесят) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

  
Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

  
Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

  
Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в арбитражном суде.

Председатель



  
Howard Russia  
Trust-Honesty-Success  
Секретарь комиссии

\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
Howard Russia  
Trust-Honesty-Success  
(подпись)

Совершенный О.В.  
(фамилия, инициалы)

  
Howard Russia  
Trust-Honesty-Success  
Галустян Е.З.  
(фамилия, инициалы)