



## РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)**

### Комиссия в составе:

председательствующий	<u>Куликова Н.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальник отдела ввода данных и обработки документов филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве</u> (должность)
член комиссии	<u>Артеменков И.Л.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>вице-президент Российского общества оценщиков</u> (должность)
член комиссии	<u>Пуртов К.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальник управления экономики Департамента городского имущества города Москвы</u> (должность)
при участии		
секретаря комиссии	<u>Гусева М.А.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве</u> (должность)

на заседании, проведенном 18.07.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 30.06.2014 от Назарова А.В., являющегося генеральным директором ООО «Грандайс», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	объект капитального строительства (здание)
кадастровый номер	77:05:0003006:2993
местоположение	г. Москва, Варшавское ш., д.87Б
адрес	г. Москва, Варшавское ш., д.87Б

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 2 264 750 000 рублей (два миллиарда двести шестьдесят четыре миллиона семьсот пятьдесят тысяч рублей) по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 04.12.2013 № 250-12/2013 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Андреев О.Ю.	Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»	Свидетельство от 14.12.2010 № 0008898
--------------	--	--

фамилия, имя, отчество оценщика

наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик

реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков



Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение

261/2014

12.03.2014

Общероссийская  
общественная организация  
«Российское общество  
оценщиков»

Исаев М.Г.

номер экспертного  
заключения

дата составления  
экспертного  
заключения

наименование саморегулируемой  
организации оценщиков, экспертом которой  
подготовлено экспертное заключение

фамилия, имя, отчество эксперта  
саморегулируемой организации  
оценщиков, экспертом которой  
подготовлено экспертное заключение

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

### В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 6 558 552 981,62 рубль

(шесть миллиардов пятьсот пятьдесят восемь миллионов пятьсот пятьдесят две тысячи девятьсот восемьдесят один рубль) по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете от 23.10.2013 № 679г и утвержденной постановлением правительства Москвы от 26.11.2013 № 752-ПП «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: 66 (шестьдесят шесть) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Дополнительно сообщаем, что выявлена дублирующая запись на объект недвижимости с кадастровым номером 77:05:0003006:2993.

Настоящее решение может быть оспорено в арбитражном суде.

Председательствующий

Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

(подпись)

Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

Куликова Н.В.

(фамилия, инициалы)

Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

Секретарь комиссии

(подпись)

Гусев М.А.

(фамилия, инициалы)

Howard Russia  
Trust-Honesty-Success