

РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председательствующий	<u>Куликова Н.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальник отдела ввода данных и обработки документов филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве</u> (должность)
член комиссии	<u>Артеменков И.Л.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>вице-президент Российского общества оценщиков</u> (должность)
член комиссии	<u>Пуртов К.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальник управления экономики Департамента городского имущества города Москвы</u> (должность)
при участии		
секретаря комиссии	<u>Гусева М.А.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве</u> (должность)

на заседании, проведенном 16.07.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 26.06.2014 от Маева С.А., являющегося председателем Общероссийской общественно-государственной организации «ДОСААФ России», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	77:08:0006009:22
местоположение	г. Москва, ш. Волоколамское, вл. 88
адрес	г. Москва, ш. Волоколамское, вл. 88

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	77:08:0006009:23
местоположение	г. Москва, ш. Волоколамское, вл. 88
адрес	г. Москва, ш. Волоколамское, вл. 88

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере 6 862 500 рублей (шесть миллионов восемьсот шестьдесят две тысячи пятьсот рублей) и 880 716 000 рублей (восемьсот восемьдесят миллионов семьсот шестнадцать тысяч рублей) по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчетах об оценке от 20.06.2014 № 58/0614 и от 20.06.2014 № 59/0614 (далее – отчеты об оценке), составленными оценщиком (далее – оценщик, составивший отчеты об оценке):

Сафонов Ю.В.

Саморегулируемая организация
оценщиков Некоммерческое
Партнерство
«Кадастр - оценка»

Свидетельство от 01.06.2011
№ 00436

фамилия, имя, отчество оценщика

наименование саморегулируемой организации
оценщиков, членом которой является оценщик

реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков

Заявителем представлено в комиссию два положительных экспертных заключения

Э14-0623-01-01	25.06.2014	Саморегулируемая организация оценщиков Некоммерческое Партнерство «Кадастр - оценка»	Артемов В.И.
номер экспертного заключения	дата составления экспертного заключения	наименование саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение	фамилия, имя, отчество эксперта саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение
Э14-0623-01-02	25.06.2014	Саморегулируемая организация оценщиков Некоммерческое Партнерство «Кадастр - оценка»	Артемов В.И.
номер экспертного заключения	дата составления экспертного заключения	наименование саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение	фамилия, имя, отчество эксперта саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение

о соответствии отчетов об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчеты об оценке (далее – положительные экспертные заключения).

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере:

- 14 231 145,93 рублей (четырнадцать миллионов двести тридцать одна тысяча сто сорок пять рублей) по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 22.07.2013 № 663г и утвержденной постановлением правительства Москвы от 26.11.2013 № 751-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: 52 (пятьдесят два) процента;

- 1 717 761 549,04 рублей (один миллиард семьсот семнадцать миллионов семьсот шестьдесят одна тысяча пятьсот сорок девять рублей) по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 22.07.2013 № 663г и утвержденной постановлением правительства Москвы от 26.11.2013 № 751-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: 49 (сорок девять) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.



По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в арбитражном суде.

Председательствующий

(подпись)

Куликова Н.В.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Гусев М.А.

(фамилия, инициалы)

