



## РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)**

### Комиссия в составе:

председатель комиссии	<u>Макашов Д. А.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Москве</u> (должность)
заместитель председателя комиссии	<u>Куликова Н.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальник отдела ввода данных и обработки документов филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве</u> (должность)
член комиссии	<u>Артеменков И.Л</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>вице-президент Российского общества оценщиков</u> (должность)
член комиссии	<u>Пуртов К.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальник управления экономики Департамента городского имущества города Москвы</u> (должность)
при участии секретаря комиссии	<u>Гусева М.А.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве</u> (должность)

на заседании, проведенном 06.06.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 15.05.2014 от Давыденко М.М., являющегося генеральным директором ООО «Ангар-14», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости,

в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	77:04:0004018:26
местоположение	г. Москва, ул. Нижние Поля, вл. 27А, стр. 1, 2, 3, 4, 5
адрес	г. Москва, ул. Нижние Поля, вл. 27А, стр. 1, 2, 3, 4, 5

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 74 320 000 рублей (семьдесят четыре миллиона триста двадцать тысяч рублей) по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 20.03.2014 № 02-03/14/140 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Шургалин И.Н.	Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»	Свидетельство от 06.09.2013 № 0014849
---------------	--	--

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество оценщика

\_\_\_\_\_  
наименование саморегулируемой организации  
оценщиков, членом которой является оценщик

\_\_\_\_\_  
реквизиты документа, подтверждающего членство  
оценщика в саморегулируемой организации  
оценщиков

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение

1162/14	29.04.2014	Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»	Сотников А.Д.
---------	------------	--	---------------

\_\_\_\_\_  
номер экспертного  
заключения

\_\_\_\_\_  
дата составления  
экспертного  
заключения

\_\_\_\_\_  
наименование саморегулируемой  
организации оценщиков, экспертом которой  
подготовлено экспертное заключение

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество эксперта  
саморегулируемой организации  
оценщиков, экспертом которой  
подготовлено экспертное заключение

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

### В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 109 700 320,35 рублей

(сто девять миллионов семьсот тысяч триста двадцать рублей) по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 22.07.2013 № 663г и утвержденной постановлением правительства Москвы от 26.11.2013 № 751-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: 32 (тридцать два) процента.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в арбитражном суде.

Председатель

\_\_\_\_\_

(подпись)

Макашов Д.А.

\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

\_\_\_\_\_

(подпись)

Гусев М.А.

\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы)

