



РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председатель комиссии	<u>Макашов Д. А.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Москве</u> (должность)
заместитель председателя комиссии	<u>Куликова Н.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальник отдела ввода данных и обработки документов филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве</u> (должность)
член комиссии	<u>Артеменков И.Л</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>вице-президент Российского общества оценщиков</u> (должность)
член комиссии	<u>Пуртов К.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальник управления экономики Департамента городского имущества города Москвы</u> (должность)
при участии секретаря комиссии	<u>Гусева М.А.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве</u> (должность)

на заседании, проведенном 06.06.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 14.05.2014 от Такиулиной О.А., являющейся представителем по доверенности от ОАО «Управление механизации № 4», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой

стоимости объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	77:09:0005011:8
местоположение	г. Москва, ул. 4-я Магистральная, вл. 7
адрес	г. Москва, ул. 4-я Магистральная, вл. 7

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	77:09:0005011:6
местоположение	г. Москва, ул. 4-я Магистральная, вл. 7, стр.2а, 4, 5, 7
адрес	г. Москва, ул. 4-я Магистральная, вл. 7, стр.2а, 4, 5, 7

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере 48 795 718 рублей (сорок восемь миллионов семьсот девяносто пять тысяч семьсот восемнадцать рублей) и 133 938 474 рублей (сто тридцать три миллиона девятьсот тридцать восемь тысяч четыреста семьдесят четыре рубля) по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчетах об оценке от 31.03.2014 №№ 08.4-оц-14, 08.3-оц-14 (далее – отчеты об оценке), составленными оценщиком (далее – оценщик, составивший отчеты об оценке):

Курепов М.М.

Некоммерческое партнерство
«Деловой союз оценщиков»

Свидетельство от 08.04.2011
№ 303

фамилия, имя, отчество оценщика

наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик

реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

Заявителем представлены в комиссию положительные экспертные заключения

986/06/14

04.06.2014

Некоммерческое партнерство
«Деловой союз оценщиков»

Белоногов С.Б.

номер экспертного
заключения

дата составления
экспертного
заключения

наименование саморегулируемой
организации оценщиков, экспертом которой
подготовлено экспертное заключение

фамилия, имя, отчество эксперта
саморегулируемой организации
оценщиков, экспертом которой
подготовлено экспертное заключение

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

985/06/14

04.06.2014

Некоммерческое партнерство
«Деловой союз оценщиков»

Белоногов С.Б.

номер экспертного
заключения

дата составления
экспертного
заключения

наименование саморегулируемой
организации оценщиков, экспертом которой
подготовлено экспертное заключение

фамилия, имя, отчество эксперта
саморегулируемой организации
оценщиков, экспертом которой
подготовлено экспертное заключение

о соответствии отчетов об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчеты об оценке (далее – положительные экспертные заключения).

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, определенной в размере:

- 125 746 553,10 рублей (сто двадцать пять миллионов семьсот сорок шесть тысяч пятьсот пятьдесят три рубля) по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 22.07.2013 № 663г и утвержденной постановлением правительства Москвы от 26.11.2013 № 751-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: 61 (шестьдесят один) процент;
- 308 105 764,34 рублей (триста восемь миллионов сто пять тысяч семьсот шестьдесят четыре рубля) по состоянию на 15.04.2014, отраженной в Акте определения кадастровой стоимости от 15.04.2014 (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: 57 (пятьдесят семь) процентов.

Оформление и содержание отчетов об оценке соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительные экспертные заключения соответствуют требованиям, установленным к ним законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:
определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере рыночной стоимости объектов недвижимости, установленной в отчетах об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в арбитражном суде.

Председатель

(подпись)

Макашов Д.А.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Гусев М.А.

(фамилия, инициалы)

