

РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)

председательствующий	<u>Куликова Н.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальник отдела ввода данных и обработки документов филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве</u> (должность)
член комиссии	<u>Артеменков И.Л.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>вице-президент Российского общества оценщиков</u> (должность)
член комиссии	<u>Пуртов К.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальник управления экономики Департамента городского имущества города Москвы</u> (должность)
при участии		
секретаря комиссии	<u>Гусева М.А.</u>	<u>начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве</u>

на заседании, проведенном 15.07.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 26.06.2014 от Витько Н.К., являющегося главным врачом ФГБУ «ЦКБ с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	77:07:0003003:21
местоположение	г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, вл. 15
адрес	г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, вл. 15

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 9 314 554 976 рублей (девять миллиардов триста четырнадцать миллионов пятьсот пятьдесят четыре тысячи девятьсот семьдесят шесть рублей) по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 20.06.2014 № 88 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Курепов М.М.

фамилия, имя, отчество оценщика

Некоммерческое партнерство
«Деловой союз оценщиков»

наименование саморегулируемой организации
оценщиков, членом которой является оценщик

Свидетельство от 08.04.2011
№ 303

реквизиты документа, подтверждающего членство
оценщика в саморегулируемой организации
оценщиков

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение

1172/06/14

номер экспертного
заключения

25.06.2014

дата составления
экспертного
заключения

Некоммерческое партнерство
«Деловой союз оценщиков»

наименование саморегулируемой
организации оценщиков, экспертом которой
подготовлено экспертное заключение

Белоногов С.Б.

фамилия, имя, отчество эксперта
саморегулируемой организации
оценщиков, экспертом которой
подготовлено экспертное заключение

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 32 603 231 837,68 рублей (тридцать два миллиарда шестьсот три миллиона двести тридцать одна тысяча восемьсот тридцать семь рублей) по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 22.07.2013 № 663г и утвержденной постановлением правительства Москвы от 26.11.2013 № 751-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: 71 (семьдесят один) процент.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в арбитражном суде.

Председательствующий

Куликова Н.В.

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

Гусев М.А.

(подпись)

(фамилия, инициалы)