



РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председательствующий	<u>Куликова Н.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальник отдела ввода данных и обработки документов филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве</u> (должность)
член комиссии	<u>Артеменков И.Л.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>вице-президент Российского общества оценщиков</u> (должность)
член комиссии	<u>Пуртов К.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальник управления экономики Департамента городского имущества города Москвы</u> (должность)
при участии		
секретаря комиссии	<u>Гусева М.А.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве</u> (должность)

на заседании, проведенном 17.07.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 27.06.2014 от Хуснуллина Ф.Г., являющегося генеральным директором ООО «Центр на Лобненской», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	77:09:0002010:33
местоположение	г. Москва, ул. Лобненская, вл. 4-6
адрес	г. Москва, ул. Лобненская, вл. 4-6

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 503 000 000 рублей (пятьсот три миллиона рублей) по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 28.05.2014 № МФ-1916/2 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Печенкин Д.В.

фамилия, имя, отчество оценщика

Некоммерческое Партнерство
«Саморегулируемая
межрегиональная ассоциация
специалистов-оценщиков»

наименование саморегулируемой организации
оценщиков, членом которой является оценщик

Свидетельство от 08.10.2007
№ 865

реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков

Гольшев А.А.

фамилия, имя, отчество оценщика

Некоммерческое Партнерство
«Саморегулируемая
межрегиональная ассоциация
специалистов-оценщиков»

наименование саморегулируемой организации
оценщиков, членом которой является оценщик

Свидетельство от 02.08.2007
№ 559

реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков

Грачева Е.В.

фамилия, имя, отчество оценщика

Некоммерческое Партнерство
Саморегулируемая организация
оценщиков «СИБИРЬ»

наименование саморегулируемой организации
оценщиков, членом которой является оценщик

Свидетельство от 15.05.2012
№ 0778

реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение

486/06/014

номер экспертного
заключения

26.06.2014

дата
составления
экспертного
заключения

Некоммерческое Партнерство
Саморегулируемая организация
оценщиков «СИБИРЬ»

наименование саморегулируемой организации
оценщиков, экспертом которой подготовлено
экспертное заключение

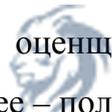
Владимиров П.В.

фамилия, имя, отчество эксперта
саморегулируемой организации
оценщиков, экспертом которой
подготовлено экспертное
заключение

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности

саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).


Howard Russia
Trust-Honesty-Success


Howard Russia
Trust-Honesty-Success


Howard Russia
Trust-Honesty-Success

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 620 321 636 рублей (шестьсот двадцать миллионов триста двадцать одна тысяча шестьсот тридцать шесть рублей) по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 22.07.2013 № 663г и утвержденной постановлением правительства Москвы от 26.11.2013 № 751-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет менее 30 (тридцать) процентов, а именно: 19 (девятнадцать) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в арбитражном суде.

Председательствующий


Howard Russia
Trust-Honesty-Success

(подпись)


Howard Russia
Trust-Honesty-Success

Куликова Н.В.

(фамилия, инициалы)


Howard Russia
Trust-Honesty-Success

Секретарь комиссии

(подпись)

Гусев М.А.

(фамилия, инициалы)