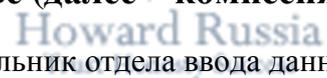




РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)



председательствующий

Куликова Н.В.

(фамилия, имя, отчество)

начальник отдела ввода данных и обработки документов филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве

(должность)

член комиссии

Артеменков И.Л.

(фамилия, имя, отчество)

вице-президент Российского общества оценщиков

(должность)

член комиссии

Пуртов К.С.

(фамилия, имя, отчество)

начальник управления экономики Департамента городского имущества города Москвы

(должность)

при участии

секретаря комиссии

Гусева М.А.

начальника отдела кадастровой оценки недвижимости

Управления Росреестра по Москве

на заседании, проведенном 17.07.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 27.06.2014 от Севостьянова С.А., являющегося генеральным директором ОАО «Калибр», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	77:02:0022014:3540
местоположение	г. Москва, ул. Годовикова, вл. 9, стр. 17
адрес	г. Москва, ул. Годовикова, вл. 9, стр. 17

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	77:02:0022014:3538
местоположение	г. Москва, ул. Годовикова, вл. 9, стр. 13
адрес	г. Москва, ул. Годовикова, вл. 9, стр. 13

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	77:02:0022014:3533
местоположение	г. Москва, ул. Годовикова, вл. 9, стр. 10
адрес	г. Москва, ул. Годовикова, вл. 9, стр. 10

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	77:02:0022014:3539
местоположение	г. Москва, ул. Годовикова, вл. 9, стр. 5
адрес	г. Москва, ул. Годовикова, вл. 9, стр. 5

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере 90 431 200 рублей (девятьсот миллионов сорок три тысячи двести рублей), 129 181 600 рублей (сто двадцать девять миллионов сто восемьдесят одна тысяча шестьсот рублей), 208 403 833 рублей (двести восемь миллионов четыреста три тысячи восемьсот тридцать три рубля), 164 721 670 рублей (сто шестьдесят четыре миллиона семьсот двадцать одна тысяча шестьсот семьдесят рублей) соответственно по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) в четырех отчетах об оценке от 25.06.2014 № 7743-30/4/14-4, от 25.06.2014 № 7743-30/4/14-3, от 25.06.2014 № 7743-30/4/14-2 и от 25.06.2014 № 7743-30/4/14-1 соответственно (далее – отчеты об оценке), составленными оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Монахова Ю.А.

Общероссийская
общественная организация
«Российское общество
оценщиков»

Свидетельство от 29.06.2012
№ 0012724

фамилия, имя, отчество оценщика

наименование саморегулируемой организации
оценщиков, членом которой является оценщик

реквизиты документа, подтверждающего членство
оценщика в саморегулируемой организации
оценщиков

номер экспертного заключения	дата составления экспертного заключения	наименование организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение	фамилия, имя, отчество эксперта саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение
2389/2014-4	30.06.2014	Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»	Мамаджанов Х.А.
2389/2014-3	30.06.2014	Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»	Мамаджанов Х.А.
2389/2014-2	30.06.2014	Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»	Мамаджанов Х.А.
2389/2014-1	30.06.2014	Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»	Мамаджанов Х.А.

о соответствии отчетов об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительные экспертные заключения).

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, определенной в размере:

- 182 602 470,18 рублей (сто восемьдесят два миллиона шестьсот две тысячи четыреста семьдесят рублей) по состоянию на 01.01.2013, отраженной в Акте определения кадастровой стоимости от 31.12.2013 (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: 50 (пятьдесят) процентов;
- 190 123 282,44 рублей (сто девяносто миллионов сто двадцать три тысячи двести восемьдесят два рубля) по состоянию на 01.01.2013, отраженной в Акте определения кадастровой стоимости от 31.12.2013 (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: 32 (тридцать два) процента;
- 285 207 423,71 рублей (двести восемьдесят пять миллионов двести семь тысяч четыреста двадцать три рубля) по состоянию на 01.01.2013, отраженной в Акте определения кадастровой стоимости от 31.12.2013 (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет менее 30 процентов, а именно: 27 (двадцать семь) процентов;
- 225 426 962,9 рублей (двести двадцать пять миллионов четыреста двадцать шесть тысяч девятьсот шестьдесят два рубля) по состоянию на 01.01.2013, отраженной в Акте определения кадастровой стоимости от 31.12.2013 (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет менее 30 процентов, а именно: 27 (двадцать семь) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере рыночной стоимости объектов недвижимости, установленной в отчетах об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в арбитражном суде.

Председательствующий

_____ (подпись)

Куликова Н.В.

_____ (фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

_____ (подпись)

Гусев М.А.

_____ (фамилия, инициалы)



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success