



РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя	<u>Скрябиной О.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области</u> (должность)
члена комиссии	<u>Егоровой Н.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальника отдела оценки объектов недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области</u> (должность)
члена комиссии при участии	<u>Лаврякова Ю.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>представителя Национального совета по оценочной деятельности</u> (должность)
секретаря комиссии	<u>Ельцова С.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области</u> (должность)

на заседании, проведенном 19.12.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 05.12.2014 вх. № 01-01-19102/14 заявление ООО «Ландор» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (земельных участков), в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка
1	50:08:0050410:294	Московская область, Истринский р-н, с/пос. Обушковское, д. Красный поселок, дом. 1
2	50:08:0050410:243	Московская область, Истринский р-н, с/пос. Обушковское, д. Красный поселок, дом. 1
3	50:08:0050410:245	Московская область, Истринский р-н, с/пос. Обушковское, д. Красный поселок, дом. 1
4	50:08:0050410:282	Московская область, Истринский р-н, с/пос. Обушковское, д. Красный поселок, дом. 1

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер рыночной стоимости, объекта недвижимости, р.
1	50:08:0050410:294	514 439,00
2	50:08:0050410:243	4 580 195,00
3	50:08:0050410:245	4 076 800,00
4	50:08:0050410:282	4 029 300,00

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 05.11.2014 № 696/14, составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Перлин Дмитрий Камилевич
(фамилия, имя, отчество оценщика)

ООО «РОО»
(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)

рег. № 003083 от 21.01.2008
(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости
1	50:08:0050410:294	667 090,42	23
2	50:08:0050410:243	5 002 660,00	8
3	50:08:0050410:245	5 878 505,50	31
4	50:08:0050410:282	5 806 523,80	31

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 28.11.2014 № 4382/2014/1 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**
определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере их рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

_____ (подпись)

Скрябина О.Н.

_____ (фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

_____ (подпись)

Ельцов С.С.

_____ (фамилия, инициалы)

