



## РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)**

### Комиссия в составе:

председателя

Скрябиной О.Н.

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

и.о. заместителя руководителя  
Управления Росреестра по Московской  
области

\_\_\_\_\_  
(должность)

члена комиссии

Лаврякова Ю.Ю.

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

представителя Национального совета по  
оценочной деятельности

\_\_\_\_\_  
(должность)

при участии

начальника отдела кадастровой  
оценки недвижимости  
Управления Росреестра по Московской  
области

секретаря комиссии

Ельцова С.С.

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(должность)



на заседании, проведенном 21.11.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 14.11.2014 вх. № 01-01-14498/14-2 заявление ОАО Тураевское Машиностроительное конструкторское бюро «СОЮЗ» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (земельных участков), в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)
1	50:53:0020201:58	обл. Московская, г. Лыткарино, Промзона Тураево, стр. 10
2	50:53:0020201:59	обл. Московская, г. Лыткарино, Промзона Тураево, стр. 10
3	50:53:0020201:60	обл. Московская, г. Лыткарино, Промзона Тураево, стр. 10
4	50:53:0020201:62	обл. Московская, г. Лыткарино, Промзона Тураево, стр. 10
5	50:53:0020201:63	обл. Московская, г. Лыткарино, Промзона Тураево, стр. 10
6	50:53:0020201:67	обл. Московская, г. Лыткарино, Промзона Тураево, стр. 10
7	50:53:0020201:68	обл. Московская, г. Лыткарино, Промзона Тураево, стр. 10
8	50:53:0020201:69	обл. Московская, г. Лыткарино, Промзона Тураево, стр. 10
9	50:53:0020201:70	обл. Московская, г. Лыткарино, Промзона Тураево, стр. 10

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р.
1	50:53:0020201:58	3 602 000,00



№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р.
2	50:53:0020201:59	4 213 000,00
3	50:53:0020201:60	11 053 000,00
4	50:53:0020201:62	9 475 000,00
5	50:53:0020201:63	13 903 000,00
6	50:53:0020201:67	15 963 000,00
7	50:53:0020201:68	15 866 000,00
8	50:53:0020201:69	15 567 000,00
9	50:53:0020201:70	112 705 000,00

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 20.05.2014 № 09-04/2014, составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Шевелева  
Екатерина Анатольевна  
(фамилия, имя, отчество оценщика)

НП «Саморегулируемая  
Организация Ассоциации  
Российских Магистров  
Оценки»

(наименование саморегулируемой  
организации оценщиков, членом которой  
является оценщик)

рег. № 1798 от 28.05.2010

(реквизиты документа, подтверждающего  
членство оценщика в саморегулируемой  
организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости
1	50:53:0020201:58	4 497 900,12	20

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Величина отклонения рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости
2	50:53:0020201:59	5 268 741,66	20
3	50:53:0020201:60	13 790 381,64	20
4	50:53:0020201:62	11 830 166,04	20
5	50:53:0020201:63	17 358 503,82	20
6	50:53:0020201:67	19 930 624,56	20
7	50:53:0020201:68	19 808 773,32	20
8	50:53:0020201:69	19 435 272,78	20
9	50:53:0020201:70	140 714 341,74	20

Заявителем не представлено в комиссию положительное экспертное заключение о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Решение, принятое комиссией
1	50:53:0020201:58	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
2	50:53:0020201:59	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
3	50:53:0020201:60	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Решение, принятое комиссией
4	50:53:0020201:62	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
5	50:53:0020201:63	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
6	50:53:0020201:67	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
7	50:53:0020201:68	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
8	50:53:0020201:69	отклонить заявление, ввиду того, что земельный участок имеет статус «Архивный»
9	50:53:0020201:70	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Howard Russia  
Trust · Honesty · Success

Howard Russia  
Trust · Honesty · Success

Howard Russia  
Trust · Honesty · Success

Председатель

\_\_\_\_\_ (подпись)

Скрябина О.Н.

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

\_\_\_\_\_ (подпись)

Ельцов С.С.

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

  
Howard Russia  
Trust · Honesty · Success

  
Howard Russia  
Trust · Honesty · Success

  
Howard Russia  
Trust · Honesty · Success