



РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

| | | |
|--------------------|---|---|
| председателя | <u>Скрябиной О.Н.</u> (фамилия, имя, отчество) | и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области <hr/> (должность) |
| члена комиссии | <u>Егоровой Н.Н.</u> (фамилия, имя, отчество) | начальника отдела оценки объектов недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области <hr/> (должность) |
| члена комиссии | <u>Лаврякова Ю.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество) | представителя Национального совета по оценочной деятельности <hr/> (должность) |
| члена комиссии | <u>Мурашова В.С.</u> (фамилия, имя, отчество) | Первого заместителя Министра имущественных отношений Московской области <hr/> (должность) |
| при участии | | начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области |
| секретаря комиссии | <u>Ельцова С.С.</u> (фамилия, имя, отчество) | <hr/> (должность) |

на заседании, проведенном 28.11.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 17.11.2014 вх. № 01-01-17656/14 заявление ООО «ЭкспертСтрой» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости (земельного участка), в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) |
|-------|--------------------------------------|---|
| 1 | 50:08:0050416:167 | Московская область, Истринский район, Обушковское с/пос., дер. Покровское, ул. Центральная, д. 68 |

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере:

| № п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р. |
|-------|--|--|
| 1 | 50:08:0050416:167 | 687 637 909 |

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 05.11.2014 № 695/14, составленному оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Перлин
Дмитрий Камилевич

(фамилия, имя, отчество оценщика)

Общероссийская
организация «Российское
общество оценщиков»
(наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик)

рег. № 003083 от 21.01.2008

(реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости 15.10.2013 №890-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ, составляет:

| № п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р. | Величина отличия рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости |
|-------|--|---|---|
| 1 | 50:08:0050416:167 | 1 549 569 124,75 | 56 |

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 14.11.2014 № 4181/2014 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

Скрябина О.Н.

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

Ельцов С.С.

(подпись)

(фамилия, инициалы)

