



## РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)**

### Комиссия в составе:

председателя	<u>Скрябиной О.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области <u>(должность)</u>
члена комиссии	<u>Егоровой Н.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела оценки объектов недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области <u>(должность)</u>
члена комиссии	<u>Лаврякова Ю.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	представителя Национального совета по оценочной деятельности <u>(должность)</u>
при участии		начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области
секретаря комиссии	<u>Ельцова С.С.</u>	

на заседании, проведенном 30.12.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 09.12.2014 вх. № 01-01-19299/14 заявление ООО «Солидарность» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости (земельного участка), в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)
1	50:10:0010302:139	Московская область, г. Химки, Северная промышленно-коммунальная зона

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р.
1	50:10:0010302:139	24 720 000,00

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 15.10.2014 № 782, составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Панфилова  
Елена Сергеевна

(фамилия, имя, отчество оценщика)

НП СРО «Свободный  
Оценочный Департамент»

(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)

рег. № 003 от 16.09.2013

(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:** отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости
1	50:10:0010302:139	63 589 800	61

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 16.10.2014 №2098/С-14 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе

требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Решение, принятое комиссией
1	50:10:0010302:139	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

  
 Председатель  
 Howard Russia  
 Trust · Honesty · Success

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 Howard Russia  
 Trust · Honesty · Success

  
 Скрыбина О.Н.  
 \_\_\_\_\_  
 (фамилия, инициалы)  
 Howard Russia  
 Trust · Honesty · Success

Секретарь комиссии

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

Ельцов С.С.  
 \_\_\_\_\_  
 (фамилия, инициалы)

  
 Howard Russia  
 Trust · Honesty · Success

  
 Howard Russia  
 Trust · Honesty · Success

  
 Howard Russia  
 Trust · Honesty · Success