



РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя	Скрябиной О.Н. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	Егоровой Н.Н. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела оценки объектов недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	Лаврякова Ю.Ю. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	представителя Национального совета по оценочной деятельности <hr/> (должность)
члена комиссии	Мурашова В.С. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	Первого заместителя Министра имущественных отношений Московской области <hr/> (должность)
при участии		начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области
секретаря комиссии	Ельцова С.С. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	<hr/> (должность)

на заседании, проведенном 14.11.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 27.10.2014 вх. № 01-01-16292/14 заявление ОАО «Московский газоперерабатывающий завод» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости (земельного участка), в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка
1	50:21:0050101:16	обл. Московская, р-н Ленинский, с/о Картинский, п. Развилка

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р.
1	50:21:0050101:16	361 506 000,00

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 22.09.2014 № 206-Н-14, составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Маркова Наталья
Николаевна, Бацких
Валентина Алексеевна, Туева
Ольга Викторовна
(фамилия, имя, отчество оценщика)

НП «СМАОс»
(наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик)

рег. № 160 от 04.05.2007,
рег. № 15 от 04.05.2007,
рег. № 2028 от 29.02.2008
(реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**
отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 891-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 567-ПМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Величина отклонения рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости
1	50:21:0050101:16	725 626 900,30	50

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 24.09.2014 № 14/05-121/ЭЗ/77/3 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

_____ (подпись)

Скрябина О.Н.

_____ (фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

_____ (подпись)

Ельцов С.С.

_____ (фамилия, инициалы)