



РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя	Скрябиной О.Н. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	Егоровой Н.Н. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела оценки объектов недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	Лаврякова Ю.Ю. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	представителя Национального совета по оценочной деятельности <hr/> (должность)
члена комиссии	Мурашова В.С. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	Первый заместитель Министра имущественных отношений Московской области <hr/> (должность)
при участии		начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области
секретаря комиссии	Ельцова С.С. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	<hr/> (должность)

на заседании, проведенном 20.06.2014, рассмотрела поступившие в комиссию 28.05.2014 вх. №№ 01-01-7585/14, 01-01-7586/14, 01-01-7587/14, 01-01-7589/14, 01-01-7590/14, 01-01-7592/14, 01-01-7594/14 заявления ОАО «Раменский горно-обогатительный комбинат» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

Кадастровый номер	Адрес (местоположение)
50:23:0040330:0029	примерно в 400 м по направлению на восток от ориентира: жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: МО, Раменский р-н, с/п Чулковское, с. Еганово, д. 20
50:23:0040330:0028	примерно в 1300 м по направлению на восток от ориентира: жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: МО, Раменский р-н, с/п Чулковское, с. Еганово, д. 20
50:23:0040330:0023	примерно в 1500 м по направлению на восток от ориентира: жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: МО, Раменский р-н, с/п Чулковское, с. Еганово, д. 20
50:23:0040330:0027	примерно в 800 м по направлению на восток от ориентира: жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: МО, Раменский р-н, с/п Чулковское, с. Еганово, д. 20
50:23:0040330:0025	примерно в 1200 м по направлению на восток от ориентира: жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: МО, Раменский р-н, с/п Чулковское, с. Еганово, д. 20
50:23:0040331:0011	примерно в 800 м по направлению на юго-запад от ориентира: жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: МО, Раменский р-н, с/п Чулковское, с. Еганово, д. 78
50:23:0040331:0013	примерно в 900 м по направлению на юго-запад от ориентира: жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: МО, Раменский р-н, с/п Чулковское, с. Еганово, д. 78

поданные на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), по состоянию на 01.01.2013, определенной в размере:

Кадастровый номер	Рыночная стоимость, руб.
50:23:0040330:0029	19 500 000,00 Девятнадцать миллионов пятьсот тысяч
50:23:0040330:0028	45 700 000,00 Сорок пять миллионов семьсот тысяч
50:23:0040330:0023	22 500 000,00 Двадцать два миллиона пятьсот тысяч
50:23:0040330:0027	18 700 000,00 Восемнадцать миллионов семьсот тысяч
50:23:0040330:0025	16 479 000,00 Шестнадцать миллионов четыреста семьдесят девять
50:23:0040331:0011	12 023 478,00 Двенадцать миллионов двадцать три тысячи четыреста семдесят восемь
50:23:0040331:0013	1 006 585 501,00 Один миллиард шесть миллионов пятьсот восемьдесят пять тысяч пятьсот один

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) согласно отчётам о рыночной стоимости от 20.05.2014 №№ Н-1405085/А, Н-1405085/Б, составленных оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

<p>Некоммерческое партнерство «Российское общество оценщиков»</p> <p><u>Морикова Елена Алексеевна</u> (фамилия, имя, отчество оценщика)</p>	<p>(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)</p>	<p>рег. № 006050 от 15.10.2014 (реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)</p>
---	---	--

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 891-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.201 № 567-РМ, составляет:

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.	Отличие рыночной стоимости от кадастровой, %
50:23:0040330:0029	84657046,00	77
50:23:0040330:0028	86140600,00	47
50:23:0040330:0023	50343000,00	55
50:23:0040330:0027	57055400,00	67
50:23:0040330:0025	46802000,00	65
50:23:0040331:0011	33440094,48	64
50:23:0040331:0013	2459092951,48	59

Заявителем предоставлены в комиссию положительные экспертные заключения от 27.05.2014 №№ 017/2014, 018/2014 о соответствии отчетов об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость следующих земельных участков в размере рыночной стоимости:

Кадастровый номер	Рыночная стоимость, руб.
50:23:0040330:0029	19 500 000,00 Девятнадцать миллионов пятьсот тысяч
50:23:0040330:0028	45 700 000,00 Сорок пять миллионов семьсот тысяч
50:23:0040330:0023	22 500 000,00 Двадцать два миллиона пятьсот тысяч
50:23:0040330:0027	18 700 000,00 Восемнадцать миллионов семьсот тысяч
50:23:0040330:0025	16 479 000,00 Шестнадцать миллионов четыреста семьдесят девять
50:23:0040331:0011	12 023 478,00 Двенадцать миллионов двадцать три тысячи четыреста семдесят восемь
50:23:0040331:0013	1 006 585 501,00 Один миллиард шесть миллионов пятьсот восемьдесят пять тысяч пятьсот один

Настоящее решение может быть оспорено в арбитражном суде.

Председатель

(подпись)

Скрябина О.Н.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Ельцов С.С.

(фамилия, инициалы)

