



## РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)**

### Комиссия в составе:

председателя	Скрябиной О.Н. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	Егоровой Н.Н. <hr/>	начальника отдела оценки объектов недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области
члена комиссии	Лаврякова Ю.Ю. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	представителя Национального совета по оценочной деятельности <hr/> (должность)
при участии		
секретаря комиссии	Ельцова С.С. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области <hr/> (должность)

на заседании, проведенном 06.06.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 20.05.2014 вх. № 01-01-6982/14 заявление ООО «Строй-Проект» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	Земельный участок
кадастровый номер	50:64:0020102:31
местоположение	Московская область, г. Дзержинский, ш. Дзержинское, дом 1
адрес	Московская область, г. Дзержинский, ш. Дзержинское, дом 1

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 48 432 980 (Сорок восемь миллионов четыреста тридцать две тысячи девятьсот восемьдесят) рублей, по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 14.05.2014 № АЮ-101-982/0514, составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Редков Алексей Львович  
(фамилия, имя, отчество оценщика)

Некоммерческое партнерство  
Саморегулируемой  
организации «Свободный  
оценочный департамент»  
(наименование саморегулируемой  
организации оценщиков, членом которой  
является оценщик)

рег. № 448 от 02.04.2014  
(реквизиты документа, подтверждающего  
членство оценщика в саморегулируемой  
организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости определенной в размере 61 730 700 рублей (шестьдесят один миллион семьсот тридцать тысяч семьсот), по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ, составляет 22 (двадцать два) процента.

Заявителем не предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998

№ 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:64:0020102:31 в размере рыночной стоимости 48 432 980 руб.

Настоящее решение может быть оспорено в арбитражном суде.

Председатель



Howard Russia  
Trust · Honesty · Success

Секретарь комиссии



Howard Russia  
Trust · Honesty · Success

(подпись)



Howard Russia  
Trust · Honesty · Success

Скрябина О.Н.

(фамилия, инициалы)

Ельцов С.С.

(фамилия, инициалы)



Howard Russia  
Trust · Honesty · Success



Howard Russia  
Trust · Honesty · Success



Howard Russia  
Trust · Honesty · Success