



РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя	<u>Скрябиной О.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	<u>Егоровой Н.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела оценки объектов недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	<u>Лаврякова Ю.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	представителя Национального совета по оценочной деятельности <hr/> (должность)
при участии		
секретаря комиссии	<u>Ельцова С.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области <hr/> (должность)

на заседании, проведенном 12.12.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 24.11.2014
вх. № 01-01-18207/14 заявление ООО "СИНДИ-М" о пересмотре результатов определения

кадастровой стоимости земельных участков, в отношении которых оспаривается результат определения кадастровой стоимости (далее – земельные участки):

Howard Russia Trust-Honesty-Success	Howard Russia Trust-Honesty-Success	Howard Russia Trust-Honesty-Success
вид объекта недвижимости	Земельные участки	
кадастровые номера	50:22:0050101:29, 50:22:0050101:159, 50:22:0050101:4155	
местоположение		
адрес		

поданное на основании установления рыночной стоимости земельных участков (далее – заявление), в размерах 63 091 285,00 рублей, 81 279 098,00 рублей, 85 078 466,00 рублей, по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость земельных участков) согласно отчётам о рыночной стоимости от 05.06.2014 № АЮ-101-994/0414/2, от 06.06.2014 № АЮ-101-994/0414/1, от 06.06.2014 № АЮ-101-994/0414 составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

А.Л. Редков

(фамилия, имя, отчество оценщика)

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

Член Некоммерческого
партнерства СРО
«Свободный оценочный
департамент»

(наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик)

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

№ 448 от 02.04.2014

(реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013 и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ в размерах 218 079 670,32 рублей, 326 776 107,71 рублей, 340 669 414,80 рублей, по состоянию на 01.01.2013 (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30 процентов, а именно: 71%, 75%, 75%.

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 28.07.2014 № 1162/С-14 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому

регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0050101:29, 50:22:0050101:159, 50:22:0050101:4155, в размере рыночной стоимости 63 091 285,00 рублей, 81 279 098,00 рублей, 85 078 466,00 рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

(подпись)

Скрябина О.Н.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Ельцов С.С.

(фамилия, инициалы)


Howard Russia
Trust·Honesty·Success


Howard Russia
Trust·Honesty·Success


Howard Russia
Trust·Honesty·Success


Howard Russia
Trust·Honesty·Success


Howard Russia
Trust·Honesty·Success


Howard Russia
Trust·Honesty·Success