

на заседании, проведенном 19.12.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 28.11.2014 вх. № 01-01-18599/14 заявление ОАО «Санаторий Поречье» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (земельных участков), в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка
1	50:49:0010301:164	Московская область, г. Звенигород, п. Санаторий Поречье
2	50:49:0010301:180	Московская область, г. Звенигород, п. Санаторий Поречье
3	50:49:0010301:187	Московская область, г. Звенигород, п. Санаторий Поречье
4	50:49:0010301:998	Московская область, г. Звенигород, п. Санаторий Поречье
5	50:49:0010301:1009	Московская область, г. Звенигород, п. Санаторий Поречье
6	50:49:0010301:1141	Московская область, г. Звенигород, п. Санаторий Поречье
7	50:49:0010301:1974	Московская область, г. Звенигород, п. Санаторий Поречье
8	50:49:0010301:1976	Московская область, г. Звенигород, п. Санаторий Поречье
9	50:49:0010301:1985	Московская область, г. Звенигород, п. Санаторий Поречье
10	50:49:0010301:1987	Московская область, г. Звенигород, п. Санаторий Поречье

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р.
1	50:49:0010301:164	834 050,00
2	50:49:0010301:180	2 305 567,00
3	50:49:0010301:187	822 599,00
4	50:49:0010301:998	3 948 366,00
5	50:49:0010301:1009	165 474,00

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р.
6	50:49:0010301:1141	4 580 597,00
7	50:49:0010301:1974	230 938,00
8	50:49:0010301:1976	9 588 716,00
9	50:49:0010301:1985	189 092 762,00
10	50:49:0010301:1987	332 093,00

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 12.08.2014 № 116/Н-111/07-14, составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Соколова Татьяна
Владимировна

(фамилия, имя, отчество оценщика)

НП СРО «ДСО»

(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)

рег. № 451 от 17.01.2012

(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости
1	50:49:0010301:164	1 661 000,00	50
2	50:49:0010301:180	4 513 000,00	49
3	50:49:0010301:187	1 638 000,00	50
3	50:49:0010301:998	5 607 364,56	30
5	50:49:0010301:1009	330 000,00	50
6	50:49:0010301:1141	9 267 000,00	51

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости
7	50:49:0010301:1974	440 960,30	48
8	50:49:0010301:1976	18 308 963,20	48
9	50:49:0010301:1985	362 209 283,25	48
10	50:49:0010301:1987	671 883,60	51

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 15.08.2014 № 1624/08/14 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

(подпись)

Скрябина О.Н.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Ельцов С.С.

(фамилия, инициалы)