



РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя	Скрябиной О.Н. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	Лаврякова Ю.Ю. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	представителя Национального совета по оценочной деятельности <hr/> (должность)
члена комиссии при участии	Мурашова В.С. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	Первый заместитель Министра имущественных отношений Московской области <hr/> (должность)
секретаря комиссии	Ельцова С.С. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области <hr/> (должность)

на заседании, проведенном 27.06.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 02.06.2014
вх. №№ 01-05-2970/14, 01-05-2970/14-1, 01-05-2970/14-2 заявления Лобановой А.В. о
пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости

с кадастровыми номерами 50:06:0030305:113, 50:06:0030305:110, 50:06:0030305:81,
50:32:0080219:225, 50:32:0080219:236, 50:32:0080219:295, 50:09:0060126:697,
50:09:0060126:698, 50:09:0060126:699, 50:09:0060126:700, 50:09:0060126:701,
50:09:0060126:702, 50:09:0060126:703, 50:09:0060126:704, 50:09:0060126:711,
50:09:0060126:712, 50:09:0060126:713, 50:09:0060126:714, 50:09:0060126:715,
50:09:0060126:716, 50:09:0060126:717, 50:09:0060126:718, 50:09:0060126:719,
50:09:0060126:720, 50:09:0060126:721, 50:09:0060126:722, 50:09:0060126:723,
50:09:0060126:724, 50:09:0060126:725, 50:09:0060126:349, 50:09:0060126:350,
50:09:0060126:351, 50:09:0060126:352, 50:09:0060126:353, 50:09:0060126:354,
50:09:0060126:355, 50:09:0060126:358, 50:09:0060126:681, 50:09:0060126:368,
50:09:0060126:369, 50:09:0060126:370, 50:09:0060126:371, 50:09:0060126:372,
50:09:0060126:373, 50:09:0060126:378, 50:09:0060126:379, 50:09:0060126:380,
50:09:0060126:381, 50:32:0000000:564, 50:32:0000000:36605, 50:32:0000000:36606,
50:32:0000000:310, 50:32:0000000:558, 50:32:0000000:565, 50:32:0000000:35271,
50:32:0000000:35272, 50:32:0000000:35273, 50:32:0000000:563, 50:32:0030119:118,
50:32:0030119:222, 50:32:0030119:223, 50:32:0030119:224, 50:32:0030119:225,
50:32:0030119:226, 50:32:0030119:227, 50:32:0030119:228, 50:32:0030119:229,
50:32:0030119:230, 50:32:0030119:231, 50:32:0030119:232, 50:32:0030119:233,
50:32:0030119:234, 50:32:0030119:235, 50:32:0030119:236, 50:32:0030119:237,
50:32:0030119:239, 50:32:0030119:240, 50:32:0030119:241, 50:32:0030119:242,
50:32:0030119:243, 50:32:0030119:244, 50:32:0030119:245, 50:32:0030119:246,
50:32:0030119:247, 50:32:0030119:248, 50:32:0030119:249, 50:32:0030119:250,
50:32:0030119:251, 50:32:0030119:252, 50:32:0030119:254, 50:32:0030119:255,
50:32:0030119:256, 50:32:0030119:257, 50:32:0030119:258, 50:32:0030119:259,
50:32:0030119:260, 50:32:0030119:261, 50:32:0030119:262, 50:32:0030119:263,
50:32:0030119:264, 50:32:0030119:265, 50:32:0030119:266, 50:32:0030119:267,
50:32:0030119:268, 50:32:0030119:269, 50:32:0030119:270, 50:32:0030119:271,
50:32:0030119:272, 50:32:0030119:273, 50:32:0030119:274, 50:32:0030119:275,
50:32:0030119:276, 50:32:0030119:277, 50:32:0030119:278, 50:32:0030119:279,

50:32:0030119:281, 50:32:0030119:282, 50:32:0030119:283, 50:32:0030119:284,
50:32:0030119:285, 50:32:0030119:286, 50:32:0030119:287, 50:32:0030118:991,
50:32:0030118:992, 50:32:0030118:993, 50:32:0030118:994, 50:32:0030118:995,
50:32:0030118:996, 50:32:0030118:990, 50:32:0030118:989, 50:32:0030118:988,
50:32:0030118:987, 50:32:0030118:986, 50:32:0030118:985, 50:32:0030118:983,
50:32:0030118:984, 50:32:0030118:982, 50:32:0030118:981, 50:32:0030118:980,
50:32:0030118:979, 50:32:0030118:978, 50:32:0030118:972, 50:32:0030118:973,
50:32:0030118:974, 50:32:0030118:975, 50:32:0030118:977, 50:32:0030118:976,
50:32:0030118:969, 50:32:0030118:970, 50:32:0030118:971, 50:32:0030118:966,
50:32:0030118:967, 50:32:0030118:968, 50:32:0030118:965, 50:32:0030118:964,
50:32:0030118:963, 50:32:0030118:960, 50:32:0030118:961, 50:32:0030118:962,
50:32:0030118:952, 50:32:0030118:951, 50:32:0030118:947, 50:32:0030118:948,
50:32:0030118:953, 50:32:0030118:954, 50:32:0030118:955, 50:32:0030118:950,
50:32:0030118:949, 50:32:0030118:946, 50:32:0030118:945, 50:32:0030118:944,
50:32:0030118:943, 50:32:0030118:942, 50:32:0030118:941, 50:32:0030118:956,
50:32:0030118:957, 50:32:0030118:958, 50:32:0030118:959, 50:32:0030118:929,
50:32:0030118:930, 50:32:0030118:931, 50:32:0030118:932, 50:32:0030118:933,
50:32:0030118:934, 50:32:0030118:935, 50:32:0030118:936, 50:32:0030118:937,
50:32:0030118:938, 50:32:0030118:939, 50:32:0030118:940, 50:32:0030118:997,
50:32:0030118:998, 50:32:0030118:999, 50:32:0030118:1000, 50:32:0030111:18,
50:32:0030111:19, 50:32:0030111:20, 50:32:0030111:52, 50:32:0030111:53,
50:32:0030111:54, 50:32:0030111:55, 50:32:0030111:56, 50:32:0030111:57,
50:32:0030111:58, 50:32:0030111:79, 50:32:0030111:80, 50:32:0030111:81,
50:32:0030111:84, 50:32:0030111:86, 50:32:0030111:88, 50:32:0030111:94,
50:32:0030111:95, 50:32:0030119:70, 50:32:0030119:175, 50:32:0030119:177,
50:32:0030119:181, 50:32:0030119:193, 50:32:0030119:196, 50:32:0030119:200,
50:32:0030119:212, 50:32:0030119:217, 50:32:0030119:73, 50:32:0030119:74,
50:32:0030119:158, 50:32:0030119:159, 50:32:0030119:160, 50:32:0030119:176,
50:32:0030119:178, 50:32:0030119:179, 50:32:0030119:180, 50:32:0030119:184,
50:32:0030119:186, 50:32:0030119:187, 50:32:0030119:190, 50:32:0030119:191,
50:32:0030119:192, 50:32:0030119:194, 50:32:0030119:195, 50:32:0030119:197,
50:32:0030119:199, 50:32:0030119:201, 50:32:0030119:203, 50:32:0030119:205,

50:32:0030119:207, 50:32:0030119:208, 50:32:0030119:209, 50:32:0030119:210,

50:32:0030119:211, 50:32:0030119:213, 50:32:0030119:214, 50:32:0030119:215

(далее – Земельные участки), поданное на основании установления рыночной стоимости

Земельных участков (далее – заявление), в размере:

1.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Размер рыночной стоимости, руб.
1	50:32:0000000:564	2360000,00
2	50:32:0000000:36605	6390000,00
3	50:32:0000000:36606	60000,00
4	50:32:0000000:310	3790000,00
5	50:32:0000000:558	3930000,00
6	50:32:0000000:565	2110000,00
7	50:32:0000000:35271	3792000,00
8	50:32:0000000:35272	3792000,00
9	50:32:0000000:35273	2463000,00
10	50:32:0030119:118	2463000,00
11	50:32:0000000:563	8628000,00
12	50:32:0030119:222	2780000,00
13	50:32:0030119:223	160000,00
14	50:32:0030119:224	160000,00
15	50:32:0030119:225	160000,00
16	50:32:0030119:226	180000,00
17	50:32:0030119:227	170000,00
18	50:32:0030119:228	187000,00
19	50:32:0030119:229	782000,00
20	50:32:0030119:230	189000,00
21	50:32:0030119:231	168000,00
22	50:32:0030119:232	166000,00
23	50:32:0030119:233	158000,00
24	50:32:0030119:234	142000,00
25	50:32:0030119:235	129000,00
26	50:32:0030119:236	132000,00
27	50:32:0030119:237	133000,00
28	50:32:0030119:239	793000,00



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Размер рыночной стоимости, руб.
29	50:32:0030119:240	152000,00
30	50:32:0030119:241	129000,00
31	50:32:0030119:242	190000,00
32	50:32:0030119:243	129000,00
33	50:32:0030119:244	129000,00
34	50:32:0030119:245	133000,00
35	50:32:0030119:246	138000,00
36	50:32:0030119:247	129000,00
37	50:32:0030119:248	132000,00
38	50:32:0030119:249	137000,00
39	50:32:0030119:250	135000,00
40	50:32:0030119:251	135000,00
41	50:32:0030119:252	134000,00
42	50:32:0030119:254	154000,00
43	50:32:0030119:255	143000,00
44	50:32:0030119:256	146000,00
45	50:32:0030119:257	147000,00
46	50:32:0030119:258	150000,00
47	50:32:0030119:259	154000,00
48	50:32:0030119:260	143000,00
49	50:32:0030119:261	147000,00
50	50:32:0030119:262	138000,00
51	50:32:0030119:263	144000,00
52	50:32:0030119:264	133000,00
53	50:32:0030119:265	130000,00
54	50:32:0030119:266	129000,00
55	50:32:0030119:267	119000,00
56	50:32:0030119:268	135000,00
57	50:32:0030119:269	123000,00
58	50:32:0030119:270	136000,00
59	50:32:0030119:271	172000,00
60	50:32:0030119:272	186000,00
61	50:32:0030119:273	166000,00
62	50:32:0030119:274	171000,00



Howard Russia
Trust-Honesty-Success

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Размер рыночной стоимости, руб.
63	50:32:0030119:275	164000,00
64	50:32:0030119:276	151000,00
65	50:32:0030119:277	198000,00
66	50:32:0030119:278	80000,00
67	50:32:0030119:279	45000,00
68	50:32:0030119:281	110000,00
69	50:32:0030119:282	137000,00
70	50:32:0030119:283	200000,00
71	50:32:0030119:284	341000,00
72	50:32:0030119:285	319000,00
73	50:32:0030119:286	210000,00
74	50:32:0030119:287	197000,00
75	50:32:0030118:991	290000,00
76	50:32:0030118:992	300000,00
77	50:32:0030118:993	300000,00
78	50:32:0030118:994	300000,00
79	50:32:0030118:995	250000,00
80	50:32:0030118:996	260000,00
81	50:32:0030118:990	293000,00
82	50:32:0030118:989	297000,00
83	50:32:0030118:988	291000,00
84	50:32:0030118:987	299000,00
85	50:32:0030118:986	287000,00
86	50:32:0030118:985	302000,00
87	50:32:0030118:983	228000,00
88	50:32:0030118:984	212000,00
89	50:32:0030118:982	259000,00
90	50:32:0030118:981	289000,00
91	50:32:0030118:980	254000,00
92	50:32:0030118:979	214000,00
93	50:32:0030118:978	214000,00
94	50:32:0030118:972	266000,00
95	50:32:0030118:973	285000,00
96	50:32:0030118:974	225000,00



Howard Russia
Trust-Honesty-Success



Howard Russia
Trust-Honesty-Success



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Размер рыночной стоимости, руб.
97	50:32:0030118:975	230000,00
98	50:32:0030118:977	248000,00
99	50:32:0030118:976	262000,00
100	50:32:0030118:969	226000,00
101	50:32:0030118:970	195000,00
102	50:32:0030118:971	217000,00
103	50:32:0030118:966	281000,00
104	50:32:0030118:967	196000,00
105	50:32:0030118:968	218000,00
106	50:32:0030118:965	227000,00
107	50:32:0030118:964	222000,00
108	50:32:0030118:963	225000,00
109	50:32:0030118:960	255000,00
110	50:32:0030118:961	243000,00
111	50:32:0030118:962	219000,00
112	50:32:0030118:952	274000,00
113	50:32:0030118:951	292000,00
114	50:32:0030118:947	258000,00
115	50:32:0030118:948	248000,00
116	50:32:0030118:953	256000,00
117	50:32:0030118:954	301000,00
118	50:32:0030118:955	299000,00
119	50:32:0030118:950	221000,00
120	50:32:0030118:949	232000,00
121	50:32:0030118:946	290000,00
122	50:32:0030118:945	242000,00
123	50:32:0030118:944	276000,00
124	50:32:0030118:943	295000,00
125	50:32:0030118:942	298000,00
126	50:32:0030118:941	252000,00
127	50:32:0030118:956	283000,00
128	50:32:0030118:957	274000,00
129	50:32:0030118:958	259000,00
130	50:32:0030118:959	253000,00



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Размер рыночной стоимости, руб.
131	50:32:0030118:929	299000,00
132	50:32:0030118:930	270000,00
133	50:32:0030118:931	262000,00
134	50:32:0030118:932	241000,00
135	50:32:0030118:933	213000,00
136	50:32:0030118:934	271000,00
137	50:32:0030118:935	300000,00
138	50:32:0030118:936	269000,00
139	50:32:0030118:937	230000,00
140	50:32:0030118:938	261000,00
141	50:32:0030118:939	250000,00
142	50:32:0030118:940	286000,00
143	50:32:0030118:997	1687000,00
144	50:32:0030118:998	1961000,00
145	50:32:0030118:999	1403000,00
146	50:32:0030118:1000	1141000,00
147	50:32:0030111:18	190000,00
148	50:32:0030111:19	190000,00
149	50:32:0030111:20	190000,00
150	50:32:0030111:52	160000,00
151	50:32:0030111:53	190000,00
152	50:32:0030111:54	190000,00
153	50:32:0030111:55	187000,00
154	50:32:0030111:56	169000,00
155	50:32:0030111:57	187000,00
156	50:32:0030111:58	184000,00
157	50:32:0030111:79	122000,00
158	50:32:0030111:80	128000,00
159	50:32:0030111:81	187000,00
160	50:32:0030111:84	187000,00
161	50:32:0030111:86	187000,00
162	50:32:0030111:88	187000,00
163	50:32:0030111:94	187000,00
164	50:32:0030111:95	187000,00



Howard Russia
Trust-Honesty-Success

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Размер рыночной стоимости, руб.
165	50:32:0030119:70	160000,00
166	50:32:0030119:175	10000,00
167	50:32:0030119:177	30000,00
168	50:32:0030119:181	10000,00
169	50:32:0030119:193	170000,00
170	50:32:0030119:196	250000,00
171	50:32:0030119:200	173000,00
172	50:32:0030119:212	391000,00
173	50:32:0030119:217	48000,00
174	50:32:0030119:73	162000,00
175	50:32:0030119:74	181000,00
176	50:32:0030119:158	73000,00
177	50:32:0030119:159	104000,00
178	50:32:0030119:160	42000,00
179	50:32:0030119:176	42000,00
180	50:32:0030119:178	116000,00
181	50:32:0030119:179	128000,00
182	50:32:0030119:180	116000,00
183	50:32:0030119:184	187000,00
184	50:32:0030119:186	195000,00
185	50:32:0030119:187	164000,00
186	50:32:0030119:190	30000,00
187	50:32:0030119:191	31000,00
188	50:32:0030119:192	8000,00
189	50:32:0030119:194	14000,00
190	50:32:0030119:195	28000,00
191	50:32:0030119:197	22000,00
192	50:32:0030119:199	18000,00
193	50:32:0030119:201	5000,00
194	50:32:0030119:203	8000,00
195	50:32:0030119:205	15000,00
196	50:32:0030119:207	24000,00
197	50:32:0030119:208	19000,00
198	50:32:0030119:209	12000,00



Howard Russia
Trust-Honesty-Success



Howard Russia
Trust-Honesty-Success



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Размер рыночной стоимости, руб.
199	50:32:0030119:210	12000,00
200	50:32:0030119:211	56000,00
201	50:32:0030119:213	29000,00
202	50:32:0030119:214	12000,00
203	50:32:0030119:215	13000,00

2.



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Размер рыночной стоимости, руб.
1	50:09:0060126:697	153970,00
2	50:09:0060126:698	473678,00
3	50:09:0060126:699	40991018,00
4	50:09:0060126:700	962954,00
5	50:09:0060126:701	1071298,00
6	50:09:0060126:702	415817,00
7	50:09:0060126:703	1395396,00
8	50:09:0060126:704	34488137,00
9	50:09:0060126:711	50016,00
10	50:09:0060126:712	1109592,00
11	50:09:0060126:713	1041410,00
12	50:09:0060126:714	977758,00
13	50:09:0060126:715	676683,00
14	50:09:0060126:716	1136678,00
15	50:09:0060126:717	758081,00
16	50:09:0060126:718	8671583,00
17	50:09:0060126:719	1109592,00
18	50:09:0060126:720	982568,00
19	50:09:0060126:721	949878,00
20	50:09:0060126:722	1004050,00
21	50:09:0060126:723	998446,00
22	50:09:0060126:724	975096,00
23	50:09:0060126:725	949878,00
24	50:09:0060126:349	956183,00





№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Размер рыночной стоимости, руб.
25	50:09:0060126:350	952260,00
26	50:09:0060126:351	1180576,00
27	50:09:0060126:352	1243154,00
28	50:09:0060126:353	969912,00
29	50:09:0060126:354	679625,00
30	50:09:0060126:355	951746,00
31	50:09:0060126:358	975096,00
32	50:09:0060126:681	1317874,00
33	50:09:0060126:368	928723,00
34	50:09:0060126:369	1260900,00
35	50:09:0060126:370	1014324,00
36	50:09:0060126:371	1096516,00
37	50:09:0060126:372	962067,00
38	50:09:0060126:373	751216,00
39	50:09:0060126:378	802213,00
40	50:09:0060126:379	741409,00
41	50:09:0060126:380	1229144,00
42	50:09:0060126:381	1328148,00

3.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Размер рыночной стоимости, руб.
1	50:06:0030305:113	60200000,00
2	50:06:0030305:110	48160000,00
3	50:06:0030305:81	28896000,00

4.



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Размер рыночной стоимости, руб.
1	50:32:0080219:225	50100000,00
2	50:32:0080219:236	4100000,00
3	50:32:0080219:295	12800000,00

(далее – рыночная стоимость Земельных участков) согласно отчётам о рыночной стоимости, соответственно:

1. от 27.05.2014 № 023-05-14;
2. от 27.05.2014 № 024-05-14;
3. от 27.05.2014 № 022-05-14;
4. от 31.03.2014 № 001-03-14,

составленных оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Каюрова Екатерина
Витальевна

(фамилия, имя, отчество оценщика)

НПО СРО «СВОД»

(наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик)

рег. № 0014 от 20.05.2013

(реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости Земельных участков от кадастровой стоимости Земельных участков, определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 888-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 26.11.2013 № 564-РМ, составляет:

1.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Размер кадастровой стоимости, руб.	Величина отличия рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %
1	50:32:0000000:564	14738027,43	84
2	50:32:0000000:36605	40805286,83	84
3	50:32:0000000:36606	259629,44	77
4	50:32:0000000:310	560268,00	576
5	50:32:0000000:558	582365,88	575
6	50:32:0000000:565	299322,00	605
7	50:32:0000000:35271	22865396,00	83
8	50:32:0000000:35272	22865396,00	83
9	50:32:0000000:35273	14218330,30	83

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Размер кадастровой стоимости, руб.	Величина отклонения рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %
10	50:32:0030119:118	247450,00	895
11	50:32:0000000:563	1118524,96	671
12	50:32:0030119:222	16110044,60	83
13	50:32:0030119:223	748501,00	79
14	50:32:0030119:224	721439,81	78
15	50:32:0030119:225	722591,35	78
16	50:32:0030119:226	834866,50	78
17	50:32:0030119:227	788229,13	78
18	50:32:0030119:228	863655,00	78
19	50:32:0030119:229	4039026,55	81
20	50:32:0030119:230	873443,09	78
21	50:32:0030119:231	767501,41	78
22	50:32:0030119:232	756561,78	78
23	50:32:0030119:233	720288,27	78
24	50:32:0030119:234	641983,55	78
25	50:32:0030119:235	578073,08	78
26	50:32:0030119:236	591315,79	78
27	50:32:0030119:237	595921,95	78
28	50:32:0030119:239	4099482,40	81
29	50:32:0030119:240	688045,15	78
30	50:32:0030119:241	577497,31	78
31	50:32:0030119:242	876897,71	78
32	50:32:0030119:243	578648,85	78
33	50:32:0030119:244	576921,54	78
34	50:32:0030119:245	599952,34	78
35	50:32:0030119:246	621831,60	78
36	50:32:0030119:247	578073,08	78
37	50:32:0030119:248	592467,33	78
38	50:32:0030119:249	615498,13	78
39	50:32:0030119:250	605710,04	78
40	50:32:0030119:251	605710,04	78
41	50:32:0030119:252	603982,73	78
42	50:32:0030119:254	697833,24	78

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Размер кадастровой стоимости, руб.	Величина отличия рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %
43	50:32:0030119:255	648892,79	78
44	50:32:0030119:256	663287,04	78
45	50:32:0030119:257	665590,12	78
46	50:32:0030119:258	681135,91	78
47	50:32:0030119:259	699560,55	78
48	50:32:0030119:260	648317,02	78
49	50:32:0030119:261	665014,35	78
50	50:32:0030119:262	623558,91	78
51	50:32:0030119:263	650044,33	78
52	50:32:0030119:264	597649,26	78
53	50:32:0030119:265	584982,32	78
54	50:32:0030119:266	580951,93	78
55	50:32:0030119:267	533163,02	78
56	50:32:0030119:268	606861,58	78
57	50:32:0030119:269	551011,89	78
58	50:32:0030119:270	612043,51	78
59	50:32:0030119:271	789380,67	78
60	50:32:0030119:272	856169,99	78
61	50:32:0030119:273	756561,78	78
62	50:32:0030119:274	785926,05	78
63	50:32:0030119:275	751379,85	78
64	50:32:0030119:276	686317,84	78
65	50:32:0030119:277	914898,53	78
66	50:32:0030119:278	345462,00	77
67	50:32:0030119:279	190004,10	76
68	50:32:0030119:281	488828,73	77
69	50:32:0030119:282	620680,06	78
70	50:32:0030119:283	911443,91	78
71	50:32:0030119:284	1647277,97	79
72	50:32:0030119:285	1534427,05	79
73	50:32:0030119:286	977081,69	79
74	50:32:0030119:287	914322,76	78
75	50:32:0030118:991	1332145,80	78

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Размер кадастровой стоимости, руб.	Величина отлчия рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %
76	50:32:0030118:992	1378447,35	78
77	50:32:0030118:993	1392393,60	78
78	50:32:0030118:994	1390162,20	78
79	50:32:0030118:995	1149171,00	78
80	50:32:0030118:996	1197146,10	78
81	50:32:0030118:990	1352786,25	78
82	50:32:0030118:989	1376215,95	78
83	50:32:0030118:988	1346649,90	78
84	50:32:0030118:987	1382352,30	78
85	50:32:0030118:986	1324893,75	78
86	50:32:0030118:985	1399645,65	78
87	50:32:0030118:983	1033696,05	78
88	50:32:0030118:984	957828,45	78
89	50:32:0030118:982	1183757,70	78
90	50:32:0030118:981	1334377,20	78
91	50:32:0030118:980	1160885,85	78
92	50:32:0030118:979	965080,50	78
93	50:32:0030118:978	966754,05	78
94	50:32:0030118:972	1220017,95	78
95	50:32:0030118:973	1316526,00	78
96	50:32:0030118:974	1016960,55	78
97	50:32:0030118:975	1042063,80	78
98	50:32:0030118:977	1131319,80	78
99	50:32:0030118:976	1202166,75	78
100	50:32:0030118:969	1023096,90	78
101	50:32:0030118:970	872477,40	78
102	50:32:0030118:971	981258,15	78
103	50:32:0030118:966	1293654,15	78
104	50:32:0030118:967	880287,30	78
105	50:32:0030118:968	986836,65	78
106	50:32:0030118:965	1031464,65	78
107	50:32:0030118:964	1005803,55	78
108	50:32:0030118:963	1020865,50	78

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Размер кадастровой стоимости, руб.	Величина отличия рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %
109	50:32:0030118:960	1167022,20	78
110	50:32:0030118:961	1107890,10	78
111	50:32:0030118:962	992415,15	78
112	50:32:0030118:952	1258509,60	78
113	50:32:0030118:951	1351670,55	78
114	50:32:0030118:947	1183199,85	78
115	50:32:0030118:948	1132435,50	78
116	50:32:0030118:953	1172600,70	78
117	50:32:0030118:954	1391835,75	78
118	50:32:0030118:955	1385699,40	78
119	50:32:0030118:950	1001340,75	78
120	50:32:0030118:949	1051547,25	78
121	50:32:0030118:946	1341629,25	78
122	50:32:0030118:945	1103427,30	78
123	50:32:0030118:944	1268550,90	78
124	50:32:0030118:943	1362269,70	78
125	50:32:0030118:942	1377331,65	78
126	50:32:0030118:941	1149171,00	78
127	50:32:0030118:956	1303695,45	78
128	50:32:0030118:957	1257951,75	78
129	50:32:0030118:958	1187104,80	78
130	50:32:0030118:959	1154191,65	78
131	50:32:0030118:929	1385141,55	78
132	50:32:0030118:930	1241216,25	78
133	50:32:0030118:931	1187104,80	78
134	50:32:0030118:932	1093943,85	78
135	50:32:0030118:933	962291,25	78
136	50:32:0030118:934	1244005,50	78
137	50:32:0030118:935	1391277,90	78
138	50:32:0030118:936	1234522,05	78
139	50:32:0030118:937	1044295,20	78
140	50:32:0030118:938	1196588,25	78
141	50:32:0030118:939	1143034,65	78

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Размер кадастровой стоимости, руб.	Величина отличия рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %
142	50:32:0030118:940	1321546,65	78
143	50:32:0030118:997	9031033,65	81
144	50:32:0030118:998	10647682,95	82
145	50:32:0030118:999	7383702,60	81
146	50:32:0030118:1000	5897032,35	81
147	50:32:0030111:18	712455,00	73
148	50:32:0030111:19	712455,00	73
149	50:32:0030111:20	712455,00	73
150	50:32:0030111:52	600362,08	73
151	50:32:0030111:53	712455,00	73
152	50:32:0030111:54	712455,00	73
153	50:32:0030111:55	712455,00	74
154	50:32:0030111:56	636934,77	73
155	50:32:0030111:57	712455,00	74
156	50:32:0030111:58	700580,75	74
157	50:32:0030111:79	451221,50	73
158	50:32:0030111:80	474970,00	73
159	50:32:0030111:81	712455,00	74
160	50:32:0030111:84	712455,00	74
161	50:32:0030111:86	712455,00	74
162	50:32:0030111:88	712455,00	74
163	50:32:0030111:94	712455,00	74
164	50:32:0030111:95	712455,00	74
165	50:32:0030119:70	338845,78	53
166	50:32:0030119:175	26597,00	62
167	50:32:0030119:177	60109,22	50
168	50:32:0030119:181	26597,00	62
169	50:32:0030119:193	351878,31	52
170	50:32:0030119:196	538057,31	54
171	50:32:0030119:200	366772,63	53
172	50:32:0030119:212	882222,49	56
173	50:32:0030119:217	93089,50	48
174	50:32:0030119:73	341771,45	53

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Размер кадастровой стоимости, руб.	Величина отличия рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %
175	50:32:0030119:74	385390,53	53
176	50:32:0030119:158	146283,50	50
177	50:32:0030119:159	212776,00	51
178	50:32:0030119:160	79791,00	47
179	50:32:0030119:176	268629,70	84
180	50:32:0030119:178	239373,00	52
181	50:32:0030119:179	265970,00	52
182	50:32:0030119:180	239373,00	52
183	50:32:0030119:184	398955,00	53
184	50:32:0030119:186	417838,87	53
185	50:32:0030119:187	345761,00	53
186	50:32:0030119:190	55853,70	46
187	50:32:0030119:191	58513,40	47
188	50:32:0030119:192	14362,38	44
189	50:32:0030119:194	25799,09	46
190	50:32:0030119:195	51864,15	46
191	50:32:0030119:197	40427,44	46
192	50:32:0030119:199	33512,22	46
193	50:32:0030119:201	9308,95	46
194	50:32:0030119:203	14628,35	45
195	50:32:0030119:205	26065,06	42
196	50:32:0030119:207	44948,93	47
197	50:32:0030119:208	34842,07	45
198	50:32:0030119:209	20479,69	41
199	50:32:0030119:210	20745,66	42
200	50:32:0030119:211	109047,70	49
201	50:32:0030119:213	54789,82	47
202	50:32:0030119:214	21011,63	43
203	50:32:0030119:215	22341,48	42

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Размер кадастровой стоимости, руб.	Величина отличия рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %
1	50:09:0060126:697	429632,07	64
2	50:09:0060126:698	1321734,33	64
3	50:09:0060126:699	133443173,64	69
4	50:09:0060126:700	2821341,81	66
5	50:09:0060126:701	3138776,97	66
6	50:09:0060126:702	1160280,24	64
7	50:09:0060126:703	4088345,94	66
8	50:09:0060126:704	112273532,28	69
9	50:09:0060126:711	139562,01	64
10	50:09:0060126:712	3250973,88	66
11	50:09:0060126:713	3051208,65	66
12	50:09:0060126:714	2728300,47	64
13	50:09:0060126:715	1888191,90	64
14	50:09:0060126:716	3330332,67	66
15	50:09:0060126:717	2115322,23	64
16	50:09:0060126:718	26743912,23	68
17	50:09:0060126:719	3250973,88	66
18	50:09:0060126:720	2878808,52	66
19	50:09:0060126:721	2783030,67	66
20	50:09:0060126:722	2941748,25	66
21	50:09:0060126:723	2925329,19	66
22	50:09:0060126:724	2856916,44	66
23	50:09:0060126:725	2783030,67	66
24	50:09:0060126:349	2668097,25	64
25	50:09:0060126:350	2657151,21	64
26	50:09:0060126:351	3458948,64	66
27	50:09:0060126:352	3642294,81	66
28	50:09:0060126:353	2706408,39	64
29	50:09:0060126:354	1896401,43	64
30	50:09:0060126:355	2788503,69	66
31	50:09:0060126:358	2856916,44	66
32	50:09:0060126:681	3116884,89	58
33	50:09:0060126:368	2591474,97	64

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Размер кадастровой стоимости, руб.	Величина отличия рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %
34	50:09:0060126:369	3694288,50	66
35	50:09:0060126:370	2971849,86	66
36	50:09:0060126:371	3212662,74	66
37	50:09:0060126:372	2684516,31	64
38	50:09:0060126:373	2096166,66	64
39	50:09:0060126:378	2238465,18	64
40	50:09:0060126:379	2068801,56	64
41	50:09:0060126:380	3601247,16	66
42	50:09:0060126:381	3891317,22	66

3.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Размер кадастровой стоимости, руб.	Величина отличия рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %
1	50:06:0030305:113	272328000,00	78
2	50:06:0030305:110	217862400,00	78
3	50:06:0030305:81	130717440,00	78
4	50:32:0080219:225	325002240,00	85
5	50:32:0080219:236	24146086,56	83
6	50:32:0080219:295	1708629,00	649

Заявителем предоставлены в комиссию положительные экспертные заключения, соответственно:

1. от 28.05.2014 № 427/Н-14;

2. от 28.05.2014 № 428/Н-14;

3. от 28.05.2014 № 426/Н-14;

4. от 11.04.2014 № Э-310314.

о соответствии отчетов об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа,

Howard Russia Trust · Honesty · Success

Howard Russia Trust · Honesty · Success

Howard Russia Trust · Honesty · Success

осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость Земельных участков в размере их рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в арбитражном суде.

Председатель



_____ (подпись)

Скрябина О.Н.

_____ (фамилия, инициалы)



Howard Russia Trust · Honesty · Success

Секретарь комиссии

Howard Russia Trust · Honesty · Success

_____ (подпись)

Howard Russia Trust · Honesty · Success

Ельцов С.С.

_____ (фамилия, инициалы)

