



РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя	Скрябиной О.Н. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	Егоровой Н.Н. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела оценки объектов недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	Лаврякова Ю.Ю. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	представителя Национального совета по оценочной деятельности <hr/> (должность)
члена комиссии	Мурашова В.С. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	Первого заместителя Министра имущественных отношений Московской области <hr/> (должность)
при участии		начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области
секретаря комиссии	Ельцова С.С. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	<hr/> (должность)

на заседании, проведенном 05.12.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 11.11.2014 вх. № 01-01-17235/14 заявление ООО «Вест-Сервис» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (земельных участков), в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)
1	50:20:0030206:196	обл. Московская, г. Одинцово, ул. Маяковского, д. 19а
2	50:20:0030206:195	обл. Московская, г. Одинцово, ул. Маяковского, д. 19а
3	50:20:0030206:166	обл. Московская, г. Одинцово, ул. Маяковского, д. 19а

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р.
1	50:20:0030206:196	1 633 000,00
2	50:20:0030206:195	8 801 000,00
3	50:20:0030206:166	25 387 000,00

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 16.10.2014 № 2878, составленного оценщиками (далее – оценщики, составившие отчёт об оценке):

Семизаров

Алексей Евгеньевич

(фамилия, имя, отчество оценщика)

НП «Деловой союз
оценщиков»

(наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик)

рег. № 0606 от 24.06.2013

(реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков)

Титов

Сергей Борисович

(фамилия, имя, отчество оценщика)

НП «Деловой союз
оценщиков»

(наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик)

рег. № 0607 от 24.06.2013

(реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:** отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости
1	50:20:0030206:196	3 635 344,58	55
2	50:20:0030206:195	19 592 329,43	55
3	50:20:0030206:166	56 515 368,39	55

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 30.10.2014 №2084/10/14 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Решение, принятое комиссией
1	50:20:0030206:196	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
2	50:20:0030206:195	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
3	50:20:0030206:166	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель



(подпись)

Скрябина О.Н.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии



(подпись)

Ельцов С.С.

(фамилия, инициалы)