



## РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)**

### Комиссия в составе:

председателя	<u>Скрябиной О.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области <u>(должность)</u>
члена комиссии	<u>Егоровой Н.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела оценки объектов недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области <u>(должность)</u>
члена комиссии	<u>Лаврякова Ю.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	представителя Национального совета по оценочной деятельности <u>(должность)</u>
при участии		начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области
секретаря комиссии	<u>Ельцова С.С.</u>	

на заседании, проведенном 19.12.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 10.12.2014 вх. № 01-01-19433/14 заявление ООО «МЕДАНА» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (земельных участков), в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)
1	50:04:0230320:147	Московская область, Дмитровский район, г/п Яхрома, д. Титово, уч. 65
2	50:04:0230320:148	Московская область, Дмитровский район, г/п Яхрома, д. Титово, уч. 65
3	50:04:0230303:51	Московская область, Дмитровский район, г/п Яхрома, вблизи д. Титово, уч. 60
4	50:04:0230303:52	Московская область, Дмитровский район, г/п Яхрома, вблизи д. Титово, уч. 60
5	50:04:0230303:49	Московская область, Дмитровский район, г/п Яхрома, д. Титово, уч. 58
6	50:04:0230303:50	Московская область, Дмитровский район, г/п Яхрома, д. Титово, уч. 58
7	50:04:0230303:23	Московская область, Дмитровский район, г/п Яхрома, д. Титово, уч. 53
8	50:04:0230303:47	Московская область, Дмитровский район, г/п Яхрома, д. Титово, уч. 48
9	50:04:0230303:48	Московская область, Дмитровский район, г/п Яхрома, д. Титово, уч. 48

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р.
1	50:04:0230320:147	163 043 040,00
2	50:04:0230320:148	96 677 096,00
3	50:04:0230303:51	14 695 028,00
4	50:04:0230303:52	112 299 639,00
5	50:04:0230303:49	7 169 611,00
6	50:04:0230303:50	73 046 776,00
7	50:04:0230303:23	353 052 817,00
8	50:04:0230303:47	13 566 800,00

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р.
9	50:04:0230303:48	104 605 527,00

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 27.11.2014 № 30.1-11/14КС, составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Лебедев  
Иван Николаевич

(фамилия, имя, отчество оценщика)

НП «Деловой союз  
оценщиков»

(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)

рег. № 0146 от 08.10.2010

(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости
1	50:04:0230320:147	1 140 914 908,25	86
2	50:04:0230320:148	639 482 364,69	85
3	50:04:0230303:51	80 326 866,36	82
4	50:04:0230303:52	65 834 333,89	81
5	50:04:0230303:49	36 586 960,67	80
6	50:04:0230303:50	467 902 483,23	84
7	50:04:0230303:23	2 688 717 578,58	87
8	50:04:0230303:47	72 608 949,66	81
9	50:04:0230303:48	695 676 869,29	85

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 05.12.2014 №2428/12/14 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Решение, принятое комиссией
1	50:04:0230320:147	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
2	50:04:0230320:148	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
3	50:04:0230303:51	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
4	50:04:0230303:52	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
5	50:04:0230303:49	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
6	50:04:0230303:50	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
7	50:04:0230303:23	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
8	50:04:0230303:47	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
9	50:04:0230303:48	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

\_\_\_\_\_

(подпись)

Скрябина О.Н.

\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

\_\_\_\_\_

(подпись)

Ельцов С.С.

\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы)

