



## РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)**

### Комиссия в составе:

председателя	<u>Скрябиной О.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области <u>(должность)</u>
члена комиссии	<u>Егоровой Н.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела оценки объектов недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области <u>(должность)</u>
члена комиссии	<u>Лаврякова Ю.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	представителя Национального совета по оценочной деятельности <u>(должность)</u>
при участии		начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области
секретаря комиссии	<u>Ельцова С.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>(должность)</u>

на заседании, проведенном 26.12.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 15.12.2014 вх. № 01-01-19684/14 заявление ООО «СтройГрадРегион» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (земельных участков), в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)
1	50:21:0090212:3283	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
2	50:21:0090212:3284	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
3	50:21:0090212:3285	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
4	50:21:0090212:3286	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
5	50:21:0090212:3287	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
6	50:21:0090212:3288	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
7	50:21:0090212:3289	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
8	50:21:0090212:3290	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
9	50:21:0090212:3291	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
10	50:21:0090212:3292	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
11	50:21:0090212:3293	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
12	50:21:0090212:3294	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
13	50:21:0000000:34199	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р.
1	50:21:0090212:3283	883 478 084,00
2	50:21:0090212:3284	64 919 519,00
3	50:21:0090212:3285	63 680 436,00
4	50:21:0090212:3286	228 189 734,00
5	50:21:0090212:3287	196 809 660,00
6	50:21:0090212:3288	49 755 792,00
7	50:21:0090212:3289	104 028 823,00
8	50:21:0090212:3290	248 219 568,00
9	50:21:0090212:3291	50 898 635,00
10	50:21:0090212:3292	70 290 883,00
11	50:21:0090212:3293	47 482 135,00
12	50:21:0090212:3294	149 032 792,00
13	50:21:0000000:34199	111 505 424,00

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 25.11.2014 № 64-14-Н(1), составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Петренко Алексей Юрьевич  
(фамилия, имя, отчество оценщика)

НП «СМАОс»  
(наименование саморегулируемой  
организации оценщиков, членом которой  
является оценщик)

рег. № 0001 от 28.06.2007  
(реквизиты документа, подтверждающего  
членство оценщика в саморегулируемой  
организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**  
отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости
1	50:21:0090212:3283	2 360 540 793,60	63
2	50:21:0090212:3284	173 456 677,46	63

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости
3	50:21:0090212:3285	170 146 006,14	63
4	50:21:0090212:3286	609 693 873,14	63
5	50:21:0090212:3287	525 850 318,40	63
6	50:21:0090212:3288	132 941 131,84	63
7	50:21:0090212:3289	277 951 749,90	63
8	50:21:0090212:3290	663 211 035,74	63
9	50:21:0090212:3291	135 994 663,64	63
10	50:21:0090212:3292	187 808 276,92	63
11	50:21:0090212:3293	126 866 210,68	63
12	50:21:0090212:3294	398 196 617,94	63
13	50:21:0000000:34199	297 928 276,36	63

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 10.12.2014 № 14/11-308/ЭЗ/77/1 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

  
Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

(подпись)

Скрябина О.Н.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Ельцов С.С.

(фамилия, инициалы)