



РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя	Скрябиной О.Н. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	Егоровой Н.Н. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела оценки объектов недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	Лаврякова Ю.Ю. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	представителя Национального совета по оценочной деятельности <hr/> (должность)
при участии секретаря комиссии	Ельцова С.С. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области <hr/> (должность)

на заседании, проведенном 04.07.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 09.06.2014 вх. № 01-01-8402/14 заявление ООО «Московский Насосный Завод» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении

которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

Howard Russia Trust-Honesty-Success	Howard Russia Trust-Honesty-Success	Howard Russia Trust-Honesty-Success
вид объекта недвижимости	Земельный участок	
кадастровый номер	50:20:0030210:65	
местоположение	Московская область, г. Одинцово, ул. Транспортная, д. 2	
адрес	Московская область, г. Одинцово, ул. Транспортная, д. 2	

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 239 500 000 (Двести тридцать девять миллионов пятьсот тысяч) рублей, по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 27.05.2014 № 11-05/14КС, составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Howard Russia Trust-Honesty-Success	Howard Russia Trust-Honesty-Success	Howard Russia Trust-Honesty-Success
Лебедев Иван Николаевич (фамилия, имя, отчество оценщика)	Некоммерческое партнерство «Деловой союз оценщиков» (наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)	рег. № 0146 от 08.10.2010 (реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

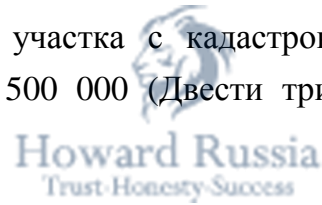
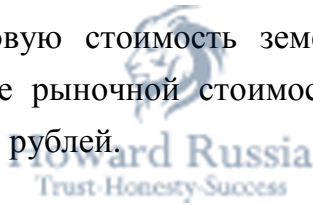
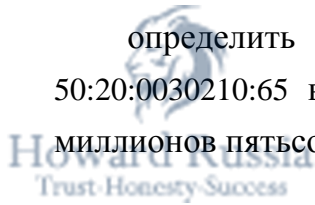
В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости определенной в размере 703 689 324,72 рублей, по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ, составляет 66 процентов.

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 03.06.2014 № 973/06/14 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:20:0030210:65 в размере рыночной стоимости 239 500 000 (Двести тридцать девять миллионов пятьсот тысяч) рублей.



Настоящее решение может быть оспорено в арбитражном суде.

Председатель

(подпись)

Скрябина О.Н.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Ельцов С.С.

(фамилия, инициалы)

