



РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя	<u>Скрябиной О.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	<u>Егоровой Н.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела оценки объектов недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	<u>Лаврякова Ю.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	представителя Национального совета по оценочной деятельности <hr/> (должность)
при участии		
секретаря комиссии	<u>Ельцова С.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области <hr/> (должность)

на заседании, проведенном 19.12.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 10.12.2014
вх. № 01-01-19437/14 заявление ООО «АЛС Терминал» о пересмотре результатов

определения кадастровой стоимости земельных участков, в отношении которых оспаривается результат определения кадастровой стоимости (далее – земельные участки):

Howard Russia Trust-Honesty-Success Т Вид объекта недвижимости	Howard Russia Trust-Honesty-Success Т Земельные участки
кадастровые номера	50:22:0010110:33, 50:22:0010110:1356, 50:22:0010110:1358, 50:22:0010110:1357
местоположение	
адрес	

поданное на основании установления рыночной стоимости земельных участков (далее – заявление), в размерах 16 978 500,00 рублей, 32 440 320,00 рублей, 16 590 350,00 рублей, 24 623 700,00 рублей, по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость земельных участков) согласно отчёту о рыночной стоимости от 10.09.2014 № АЮ-101-1138/0814, составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Howard Russia Trust-Honesty-Success А.Л. Редков (фамилия, имя, отчество оценщика)	Howard Russia Trust-Honesty-Success Член Некоммерческого партнерства СРО «Свободный оценочный департамент» (наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)	Howard Russia Trust-Honesty-Success № 448 от 02.04.2014 (реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)
--	---	--

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013 и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ в размерах 39 389 273,00 рублей, 110 480 198,40 рублей, 52 240 952,40 рублей, 81 395 449,20 рублей, по состоянию на 01.01.2013 (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30 процентов, а именно: 57%, 71%, 68%, 70%.

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 21.10.2014 № 3042/С-14 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому

регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0010110:33, 50:22:0010110:1356, 50:22:0010110:1358, 50:22:0010110:1357, в размере рыночной стоимости 16 978 500,00 рублей, 32 440 320,00 рублей, 16 590 350,00 рублей, 24 623 700,00 рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

Скрябина О.Н.

(подпись)

(фамилия, инициалы)



Секретарь комиссии

Ельцов С.С.

(подпись)

(фамилия, инициалы)

