



РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя	<u>Скрябиной О.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области</u> (должность)
члена комиссии	<u>Егоровой Н.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальника отдела оценки объектов недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области</u> (должность)
члена комиссии	<u>Лаврякова Ю.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>представителя Национального совета по оценочной деятельности</u> (должность)
при участии		<u>начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области</u>
секретаря комиссии	<u>Ельцова С.С.</u>	

на заседании, проведенном 19.12.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 10.12.2014 вх. № 01-01-19432/14 заявление ООО «Терус» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (земельных участков), в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)
1	50:04:0200605:69	Московская область, Дмитровский район, с/п Синьковское, д. Матвейково
2	50:04:0200605:70	Московская область, Дмитровский район, с/п Синьковское, д. Матвейково
3	50:04:0200605:71	Московская область, Дмитровский район, с/п Синьковское, д. Матвейково
4	50:04:0200605:72	Московская область, Дмитровский район, с/п Синьковское, д. Матвейково
5	50:04:0200605:73	Московская область, Дмитровский район, с/п Синьковское, д. Матвейково

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р.
1	50:04:0200605:69	322 064 794,00
2	50:04:0200605:70	51 220 203,00
3	50:04:0200605:71	26 587 826,00
4	50:04:0200605:72	619 368 347,00
5	50:04:0200605:73	41 790 270,00

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 27.11.2014 № 31.2-11/14КС, составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Лебедев
Иван Николаевич

(фамилия, имя, отчество оценщика)

НП «Деловой союз
оценщиков»

(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)

рег. № 0146 от 08.10.2010

(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Величина отклонения рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости
1	50:04:0200605:69	682 914 887,88	53
2	50:04:0200605:70	89 126 928,24	43
3	50:04:0200605:71	43 226 830,08	38
4	50:04:0200605:72	1 409 018 241,96	56
5	50:04:0200605:73	71 230 804,68	41

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 05.12.2014 №2431/12/14 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Решение, принятое комиссией
1	50:04:0200605:69	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
2	50:04:0200605:70	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
3	50:04:0200605:71	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
4	50:04:0200605:72	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
5	50:04:0200605:73	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

(подпись)

Скрябина О.Н.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Ельцов С.С.

(фамилия, инициалы)