



## РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)**

### Комиссия в составе:

председателя	Скрябиной О.Н. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	Егоровой Н.Н. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела оценки объектов недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	Лаврякова Ю.Ю. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	представителя Национального совета по оценочной деятельности <hr/> (должность)
члена комиссии	Мурашова В.С. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	Первый заместитель Министра имущественных отношений Московской области <hr/> (должность)
при участии		начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области
секретаря комиссии	Ельцова С.С. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	<hr/> (должность)

на заседании, проведенном 20.06.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 23.05.2014 вх. № 01-01-7106/14 заявление ООО «БЕХТЕЕВО-1» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	Земельный участок
кадастровый номер	50:28:0090234:107
местоположение	Московская область, Домодедовский район, д. Бехтеево
адрес	Московская область, Домодедовский район, д. Бехтеево

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 114 642 180 (Сто четырнадцать миллионов шестьсот сорок две тысячи сто восемьдесят) рублей, по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 25.04.2014 № 02-ОРС/321, составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Гвоздева Оксана Анатольевна <small>(фамилия, имя, отчество оценщика)</small>	Некоммерческое партнерство «Сообщество специалистов- оценщиков «СМАО» <small>(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)</small>	рег. № 3589 от 20.03.2013 <small>(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)</small>
---	--	---

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости определенной в размере 3 093 596 395 (Три миллиарда девяносто три миллиона пятьсот девяносто шесть тысяч триста девяносто пять) рублей, по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ, составляет 96 (девяносто шесть) процентов.

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 19.05.2014 № 14/04-090/ЭЗ/77/1 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе

требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:28:0090234:107 в размере рыночной стоимости 114 642 180 рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в арбитражном суде.

Председатель



Howard Russia  
Trust · Honesty · Success

Секретарь комиссии



Howard Russia  
Trust · Honesty · Success

(подпись)



Howard Russia  
Trust · Honesty · Success

Скрябина О.Н.

(фамилия, инициалы)

Ельцов С.С.

(фамилия, инициалы)



Howard Russia  
Trust · Honesty · Success



Howard Russia  
Trust · Honesty · Success



Howard Russia  
Trust · Honesty · Success