



Howard Russia  
Trust-Honesty-Success



Howard Russia  
Trust-Honesty-Success



Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

## РЕШЕНИЕ

### Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

#### Комиссия в составе:

председателя	Скрябиной О.Н. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	Егоровой Н.Н. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела оценки объектов недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	Лаврякова Ю.Ю. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	представителя Национального совета по оценочной деятельности <hr/> (должность)
при участии		начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области
секретаря комиссии	Ельцова С.С. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	<hr/> (должность)

на заседании, проведенном 04.07.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 06.06.2014 вх. № 01-05-3138/14 заявление А.А. Плохина о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	Земельный участок
кадастровый номер	50:07:0020304:5
местоположение	обл. Московская, р-н Волоколамский, с/пос. Кашинское, д. Козлово, дом 14
адрес	обл. Московская, р-н Волоколамский, с/пос. Кашинское, д. Козлово, дом 14

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 720 000 тысяч рублей, по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная

стоимость объекта недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 17.03.2014 № 07/0214-036, составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

П.В. Косов

(фамилия, имя, отчество оценщика)

ООО «Российское общество оценщиков»

(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)

№ 0004719 от 16.07.2008

(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013 и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ в размере 1 410 990,00 рублей по состоянию на 01.01.2013 (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости) составляет более 30 процентов, а именно: 49%.

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 21.03.2014 № 07/0214-036 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:07:0020304:5 в размере рыночной стоимости 720 000 тысяч рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в арбитражном суде.

Председатель

(подпись)

Скрябина О.Н.

(фамилия, инициалы)

  
Секретарь комиссии  
Howard Russia  
Trust · Honesty · Success

  
Howard Russia  
Trust · Honesty · Success (подпись)

  
Ельцов С.С.  
Howard Russia  
Trust · Honesty · Success (фамилия, инициалы)

  
Howard Russia  
Trust · Honesty · Success

  
Howard Russia  
Trust · Honesty · Success

  
Howard Russia  
Trust · Honesty · Success

  
Howard Russia  
Trust · Honesty · Success

  
Howard Russia  
Trust · Honesty · Success

  
Howard Russia  
Trust · Honesty · Success