

РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя	Скрябиной О.Н. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	Егоровой Н.Н. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела оценки объектов недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	Лаврякова Ю.Ю. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	представителя Национального совета по оценочной деятельности <hr/> (должность)
члена комиссии	Мурашова В.С. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	Первый заместитель Министра имущественных отношений Московской области <hr/> (должность)
при участии		начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области
секретаря комиссии	Ельцова С.С. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	<hr/> (должность)

на заседании, проведенном 20.06.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 28.05.2014 вх. № 01-01-7488/14 заявление ООО «Управляющая компания «Столичная» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	Земельный участок
кадастровый номер	50:21:0090106:79
местоположение	обл. Московская, р-н Ленинский, сельское поселение Булатниковское, вблизи д. Дрожжино, уч-21-ю
адрес	обл. Московская, р-н Ленинский, сельское поселение Булатниковское, вблизи д. Дрожжино, уч-21-ю

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 4 134 177 000 (Четыре миллиарда сто тридцать четыре миллиона сто семьдесят семь тысяч) рублей, по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 16.05.2014 № 34-14-Н(11), составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

А.Ю. Петренко <small>(фамилия, имя, отчество оценщика)</small>	НП «Сообщество специалистов оценщиков «СМАО» <small>(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)</small>	№ 010/2008 от 27.03.2008 <small>(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)</small>
---	---	--

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об определении кадастровой стоимости от 16.05.2014 № 34-14-Н(11) и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ в размере 11 995 075 584,08 (Одиннадцать миллиардов девятьсот девяносто пять миллионов семьдесят пять тысяч восемьсот восемьдесят четыре) рубля 08 копеек по состоянию на 01.01.2013 (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости) составляет более 30 процентов, а именно: 66 (шестьдесят шесть) процентов.

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение:

14/05-
112/ЭЗ/77/11

22.05.2014

НП «Сообщество
специалистов-оценщиков
«СМАО»

К.А. Комарова
И.В. Мунерман

номер экспертного
заключения

дата составления
экспертного
заключения

наименование
организации оценщиков,
экспертом
которой
подготовлено экспертное заключение

фамилия, имя, отчество
эксперта
саморегулируемой
организации
оценщиков, экспертом которой
подготовлено экспертное заключение

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090106:79 в размере рыночной стоимости 4 134 177 000 руб.

Настоящее решение может быть оспорено в арбитражном суде.

Председатель

(подпись)

Скрябина О.Н.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Ельцов С.С.

(фамилия, инициалы)





РЕШЕНИЕ
Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при
территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя	Скрябиной О.Н. _____ (фамилия, имя, отчество)	и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области _____ (должность)
члена комиссии	Егоровой Н.Н. _____ (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела оценки объектов недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области _____ (должность)
члена комиссии	Лаврякова Ю.Ю. _____ (фамилия, имя, отчество)	представителя Национального совета по оценочной деятельности _____ (должность)
члена комиссии	Мурашова В.С. _____ (фамилия, имя, отчество)	Первый заместитель Министра имущественных отношений Московской области _____ (должность)
при участии	Ельцова С.С. _____ (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области _____ (должность)
секретаря комиссии	Ельцова С.С. _____ (фамилия, имя, отчество)	Ельцова С.С. _____ (должность)

на заседании, проведенном 20.06.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 26.05.2014 вх. № 01-01-7485/14 заявление ООО «Управляющая компания «Столичная» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	Земельный участок
кадастровый номер	50:21:0090212:58
местоположение	обл. Московская, р-н Ленинский, с/о Булатниковский, уч. № 4, в районе д. Боброво
адрес	обл. Московская, р-н Ленинский, с/о Булатниковский, уч. № 4, в районе д. Боброво

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 2 592 108 000 (Два миллиарда пятьсот девяносто два миллиона сто восемь тысяч) рублей, по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 16.05.2014 № 34-14-Н(1), составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

А.Ю. Петренко
(фамилия, имя, отчество оценщика)

НП «Сообщество
специалистов оценщиков
«СМАО»
(наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик)

№ 010/2008 от 27.03.2008
(реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об определении кадастровой стоимости от 16.05.2014 № 34-14-Н(1) и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ в размере 7 482 983 836,00 (Семь миллиардов четыреста восемьдесят два миллиона девятьсот восемьдесят три тысячи восемьсот тридцать шесть) рублей по состоянию на 01.01.2013 (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости) составляет более 30 процентов, а именно: 66 (шестьдесят шесть) процентов.

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение:

14/05-
112/ЭЗ/77/1

22.05.2014

НП «Сообщество
специалистов-оценщиков
«СМАО»

К.А. Комарова
И.В. Мунерман

номер экспертного
заключения

дата составления
экспертного
заключения

наименование
организации
которой
подготовлено экспертное заключение

фамилия, имя, отчество эксперта
саморегулируемой организации
оценщиков, экспертом которой
подготовлено экспертное заключение

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090212:58 в размере рыночной стоимости 2 592 108 000 руб.

Настоящее решение может быть оспорено в арбитражном суде.

Председатель

(подпись)

Скрябина О.Н.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Ельцов С.С.

(фамилия, инициалы)





РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя	Скрябиной О.Н.	и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области
	<hr/> (фамилия, имя, отчество)	<hr/> (должность)
члена комиссии	Егоровой Н.Н.	начальника отдела оценки объектов недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области
	<hr/> (фамилия, имя, отчество)	<hr/> (должность)
члена комиссии	Лаврякова Ю.Ю.	представителя Национального совета по оценочной деятельности
	<hr/> (фамилия, имя, отчество)	<hr/> (должность)
члена комиссии	Мурашова В.С.	Первый заместитель Министра имущественных отношений Московской области
	<hr/> (фамилия, имя, отчество)	<hr/> (должность)
при участии		начальника отдела кадастровой оценки недвижимости
секретаря комиссии	Ельцова С.С.	Управления Росреестра по Московской области
	<hr/> (фамилия, имя, отчество)	<hr/> (должность)

(фамилия, имя, отчество)

(должность)

на заседании, проведенном 20.06.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 27.05.2014 вх. № 01-01-7365/14 заявление ООО «Управляющая компания «Столичная» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	Земельный участок
кадастровый номер	50:21:0090106:7
местоположение	обл. Московская, р-н Ленинский, вблизи д. Дрожжино (бывший пионерский лагерь), уч. № 18
адрес	обл. Московская, р-н Ленинский, вблизи д. Дрожжино (бывший пионерский лагерь), уч. № 18

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 347 900 000 (Триста сорок семь миллионов девятьсот тысяч) рублей, по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 16.05.2014 № 34-14-Н(7), составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

НП «Сообщество
специалистов оценщиков
«СМАО»

А.Ю. Петренко

(фамилия, имя, отчество оценщика)

(наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик)

№ 010/2008 от 27.03.2008

(реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об определении кадастровой стоимости от 16.05.2014 № 34-14-Н(7) и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ в размере 1 009 411 966,00 (Один миллиард девять миллионов четыреста одиннадцать тысяч девятьсот шестьдесят шесть) рублей по состоянию на 01.01.2013 (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости) составляет более 30 процентов, а именно: 66 (шестьдесят шесть) процентов.

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение:

14/05-
112/ЭЗ/77/7

22.05.2014

НП «Сообщество
специалистов-оценщиков
«СМАО»

К.А. Комарова
И.В. Мунерман

номер экспертного
заключения

дата составления
экспертного
заключения

наименование
организации
которой
подготовлено экспертное заключение

саморегулируемой
оценщиков, экспертом
организации
оценщиков, экспертом которой
подготовлено экспертное заключение

фамилия, имя, отчество эксперта
саморегулируемой организации
оценщиков, экспертом которой
подготовлено экспертное заключение

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090106:7 в размере рыночной стоимости 347 900 000 руб.

Настоящее решение может быть оспорено в арбитражном суде.

Председатель

(подпись)

Скрябина О.Н.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Ельцов С.С.

(фамилия, инициалы)





РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя	Скрябиной О.Н. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	Егоровой Н.Н. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела оценки объектов недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	Лаврякова Ю.Ю. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	представителя Национального совета по оценочной деятельности <hr/> (должность)
члена комиссии	Мурашова В.С. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	Первый заместитель Министра имущественных отношений Московской области <hr/> (должность)
при участии		начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области
секретаря комиссии	Ельцова С.С. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	<hr/> (должность)

на заседании, проведенном 20.06.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 27.05.2014 вх. № 01-01-7364/14 заявление ООО «Управляющая компания «Столичная» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	Земельный участок
кадастровый номер	50:21:0090106:12
местоположение	обл. Московская, р-н Ленинский, с/о Булатниковский, в районе тепличного комплекса у д. Дрожжино
адрес	обл. Московская, р-н Ленинский, с/о Булатниковский, в районе тепличного комплекса у д. Дрожжино

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 492 343 000 (Четыреста девяносто два миллиона триста сорок три тысячи) рублей, по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 16.05.2014 № 34-14-Н(8), составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

А.Ю. Петренко

(фамилия, имя, отчество оценщика)

НП «Сообщество
специалистов оценщиков
«СМАО»

(наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик)

№ 010/2008 от 27.03.2008

(реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об определении кадастровой стоимости от 16.05.2014 № 34-14-Н(8) и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ в размере 1 428 505 464,00 (Один миллиард четыреста двадцать восемь миллионов пятьсот пять тысяч четыреста шестьдесят четыре) рубля по состоянию на 01.01.2013 (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости) составляет более 30 процентов, а именно: 66 (шестьдесят шесть) процентов.

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение:

14/05-

22.05.2014

НП «Сообщество
специалистов-оценщиков

К.А. Комарова

 112/ЭЗ/77/8 номер экспертного заключения	дата составления экспертного заключения	 «СМАО» наименование саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение	 И.В. Мунерман фамилия, имя, отчество эксперта саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение
--	---	--	--

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090106:12 в размере рыночной стоимости 492 343 000 руб.

Настоящее решение может быть оспорено в арбитражном суде.

Председатель

_____ (подпись)

Скрябина О.Н.

_____ (фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

_____ (подпись)

Ельцов С.С.

_____ (фамилия, инициалы)





РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя	Скрябиной О.Н. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	Егоровой Н.Н. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела оценки объектов недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	Лаврякова Ю.Ю. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	представителя Национального совета по оценочной деятельности <hr/> (должность)
члена комиссии	Мурашова В.С. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	Первый заместитель Министра имущественных отношений Московской области <hr/> (должность)
при участии		начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области
секретаря комиссии	Ельцова С.С. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	<hr/> (должность)

на заседании, проведенном 20.06.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 26.05.2014 вх. № 01-01-7327/14 заявление ООО «Управляющая компания «Столичная» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	Земельный участок
кадастровый номер	50:21:0090106:14
местоположение	обл. Московская, р-н Ленинский, с/о Булатниковский, вблизи д. Дрожжино
адрес	обл. Московская, р-н Ленинский, с/о Булатниковский, вблизи д. Дрожжино

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 1 413 520 000 (Один миллиард четыреста тринадцать миллионов пятьсот двадцать тысяч) рублей, по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 16.05.2014 № 34-14-Н(12), составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

А.Ю. Петренко

(фамилия, имя, отчество оценщика)

НП «Сообщество
специалистов оценщиков
«СМАО»

(наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик)

№ 010/2008 от 27.03.2008

(реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об определении кадастровой стоимости от 16.05.2014 № 34-14-Н(12) и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ в размере 4 101 245 710,00 (Четыре миллиарда сто один миллион двести сорок пять тысяч семьсот десять) рублей по состоянию на 01.01.2013 (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости) составляет более 30 процентов, а именно: 66 (шестьдесят шесть) процентов.

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение:

14/05- 112/ЭЗ/77/12	22.05.2014	НП «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО»	К.А. Комарова И.В. Мунерман
номер экспертного заключения	дата составления экспертного заключения	наименование организации которой подготовлено экспертное заключение	саморегулируемой оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение
			фамилия, имя, отчество эксперта саморегулируемой оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090106:14 в размере рыночной стоимости 1 413 520 000 руб.

Настоящее решение может быть оспорено в арбитражном суде.

Председатель

(подпись)

Скрябина О.Н.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Ельцов С.С.

(фамилия, инициалы)





РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя	Скрябиной О.Н. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	Егоровой Н.Н. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела оценки объектов недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	Лаврякова Ю.Ю. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	представителя Национального совета по оценочной деятельности <hr/> (должность)
члена комиссии	Мурашова В.С. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	Первый заместитель Министра имущественных отношений Московской области <hr/> (должность)
при участии	Ельцова С.С. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области <hr/> (должность)
секретаря комиссии	Ельцова С.С. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области <hr/> (должность)

на заседании, проведенном 20.06.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 27.05.2014 вх. № 01-01-7361/14 заявление ООО «Управляющая компания «Столичная» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	Земельный участок
кадастровый номер	50:21:0090212:57
местоположение	Московская область, Ленинский район, с/о Булатниковский, в районе д. Боброво, уч.№ 2
адрес	Московская область, Ленинский район, с/о Булатниковский, в районе д. Боброво, уч.№ 2

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 4 949 286 000 (Четыре миллиарда девятьсот сорок девять миллионов двести восемьдесят шесть тысяч) рублей, по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 16.05.2014 № 34-14-Н(2), составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

А.Ю. Петренко

(фамилия, имя, отчество оценщика)

НП «Сообщество
специалистов оценщиков
«СМАО»

(наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик)

№ 010/2008 от 27.03.2008

(реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об определении кадастровой стоимости от 16.05.2014 № 34-14-Н(2) и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ в размере 14 287 761 418,00 (Четырнадцать миллиардов двести восемьдесят семь миллионов четыреста восемнадцать тысяч) рублей по состоянию на 01.01.2013 (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости) составляет более 30 процентов, а именно: 66 (шестьдесят шесть) процентов.

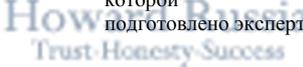
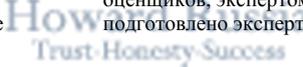
Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение:

14/05-

22.05.2014

НП «Сообщество
специалистов-оценщиков

К.А. Комарова

112/ЭЗ/77/2		«СМАО»	И.В. Мунерман
номер экспертного заключения	дата составления экспертного заключения	наименование организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение	фамилия, имя, отчество эксперта саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение
			

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090212:57 в размере рыночной стоимости 4 949 286 000 руб.

Настоящее решение может быть оспорено в арбитражном суде.

Председатель

_____ (подпись)

Скрябина О.Н.

_____ (фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

_____ (подпись)

Ельцов С.С.

_____ (фамилия, инициалы)

