



## РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)**

### Комиссия в составе:

председателя	<u>Скрябиной О.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области</u> (должность)
--------------	---	---

члена комиссии	<u>Лаврякова Ю.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>представителя Национального совета по оценочной деятельности</u> (должность)
----------------	---	--

при участии		
секретаря комиссии	<u>Ельцова С.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области</u> (должность)

на заседании, проведенном 21.11.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 31.10.2014 вх. № 01-01-16654/14 заявление ЗАО «ОКТЕКС» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (земельных участков), в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)
1	50:22:0020203:543	обл. Московская, Люберецкий район, рп. Октябрьский, ул. Ленина, д. 47
2	50:22:0020203:27	обл. Московская, Люберецкий район, рп. Октябрьский, ул. Ленина, д. 47
3	50:22:0000000:92513	обл. Московская, Люберецкий район, рп. Октябрьский, ул. Ленина, д. 47

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р.
1	50:22:0020203:543	18 767 000,00
2	50:22:0020203:27	1 406 000,00
3	50:22:0000000:92513	102 002 000,00

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 06.08.2014 № 38.1-оц-14, составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Курепов Михаил  
Михайлович

(фамилия, имя, отчество оценщика)

НП «Деловой союз  
оценщиков»

(наименование саморегулируемой  
организации оценщиков, членом которой  
является оценщик)

рег. № 303 от 08.04.2011

(реквизиты документа, подтверждающего  
членство оценщика в саморегулируемой  
организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**  
отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013, и

утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости
1	50:22:0020203:543	28782012,74	35
2	50:22:0020203:27	2072224,05	32
3	50:22:0000000:92513	166276605,56	39

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 17.09.2014 № 1783/09/14 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**  
определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере Еего рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

(подпись)

Скрябина О.Н.

(фамилия,  
инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Ельцов С.С.

(фамилия,  
инициалы)